FONDAZIONE "NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA - ONLUS

SENIGA - (Brescia)

****

DELIBERAZIONE N° 15

Consiglio di Amministrazione del 29 aprile 2023

OGGETTO: ESAME ED APPROVAZIONE DEL CONTO CONSUNTIVO DEL BILANCIO DELL'ESERCIZIO 2022

L'anno **duemilaventitre,** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **9.30** presso la sede della Fondazione, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle norme vigenti sono stati convocati a seduta ordinaria i componenti del Consiglio di Amministrazione.

Sono presenti i Signori:

FILIBERTI GIOVANNI	Presidente
FARINA dott.ssa ERIKA	Consigliere
BOZZONI dr. ROBERTO	Consigliere
RUGGERI G. ANTONIO	Consigliere
SOZZI MADDALY	Consigliere

Assiste all'adunanza la signora Pozzi Silvia, direttore amministrativo, con compito di segretario verbalizzante, che provvede alla stesura del seguente verbale.

Essendo legale il numero dei Consiglieri presenti, il sig. Filiberti Giovanni, in qualità di Presidente, presiede la riunione e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ESAMINATA la documentazione inerente il Conto Consuntivo dell'Esercizio 2022 e più specificatamente:

- la relazione sulla gestione – andamento della gestione

la nota integrativa (redatta anch'essa ai sensi dell'articolo 2427 del Codice Civile) ed è anch'essa parte integrante del Bilancio di esercizio; con tutte le altre relazioni richieste

ESAMINATE le riscossioni ed i pagamenti di competenza dell'esercizio;

PRESO ATTO dei ratei e risconti attivi e passivi della gestione;

PRESO ATTO delle risultanze finanziarie, così come meglio esposte nel Bilancio di Esercizio stilato secondo gli articoli 2423 e segg. del Codice Civile;

PRESO ATTO di tutta la documentazione consegnata al Revisore Contabile Dott. Calini Claudio ; per l'esame e le valutazioni di sua competenza;

VISTA la Relazione di Revisione ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 27 gennaio 2010, n° 39 redatta dal Revisore Contabile dott. Claudio Calini;

DELIBERA

1. approvare, così come approva il conto consuntivo dell'Esercizio 2022 in tutte le sue parti;
2. prendere atto che il il Bilancio dell'Esercizio 2022 chiude con un **disavanzo d'esercizio di €uro 213.892** e che lo stesso, secondo quanto stabilito dalla legislazione vigente, va in diminuzione del patrimonio netto nella posta passiva dello Stato Patrimoniale;
3. allegare quale parte integrante e sostanziale del presente atto il **Bilancio Consuntivo 2022** *(relazione sulla gestione, stato economico, stato patrimoniale, prospetto riassuntivo)* corredato dalla **nota integrativa**, controllata dal Revisore Unico Dott. Calini Claudio e debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante;
4. Di allegare tutte le riclassificazioni, previste dalla normativa attualmente in vigore;
5. allegare la **relazione di revisione** redatta e sottoscritta dal Revisore Contabile, dott. Claudio Calini
6. di Allegare tutte le relazioni previste dalla normativa

Letto, confermato e sottoscritto:

FILIBERTI GIOVANNI	Presidente
FARINA dott.ssa ERIKA	Consigliere
BOZZONI dr. ROBERTO	Consigliere
RUGGERI GIANANTONIO	Consigliere
SOZZI MADDALY	Consigliere

****

Silvia Pozzi
Direttore Amministrativo

FONDAZIONE NOBILE GIANNINO MAGGI VIA ONLUS

FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS
SENIGA (BS)
C.F.:88004050170
P.IVA:00727450983

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

ATTIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
IMMOBILIZZAZIONI	**4.763.113,00**	**4.730.242,00**	CAPITALE	**1.384.400,00**	**1.598.292,00**
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	38.084,00	31.252,00	CAPITALE NETTO INIZIALE	2.429.828,00	2.429.828,00
Spese modifiche statuto	1.592,00	1.592,00	CAPITALE NETTO INIZIALE	2.429.828,00	2.429.828,00
Software	36.492,00	29.660,00	Patrimonio netto	2.429.828,00	2.429.828,00
TERRENI E FABBRICATI	4.136.856,00	4.122.216,00	RISULTATI PORTATI A NUOVO	-831.536,00	-790.840,00
Fabbricati Castello	3.687.076,00	3.672.436,00	RISULTATI PORTATI A NUOVO	-831.536,00	-790.840,00
Terreni	449.780,00	449.780,00	Avanzi esercizi precedenti	228.249,00	228.249,00
IMPIANTI E MACCHINARI	113.307,00	113.307,00	Disavanzi esercizi precedenti	-1.059.785,00	-1.019.089,00
Impianti e macchinari	50.426,00	50.426,00	RISULTATO D'ESERCIZIO	-213.892,00	-40.696,00
Impianti telefonici	8.619,00	8.619,00	RISULTATO D'ESERCIZIO	-213.892,00	-40.696,00
Impianti televisivi	21.321,00	21.321,00	Disavanzo di gestione	-213.892,00	-40.696,00
Impianti generici	2.344,00	2.344,00	FONDI RETT. DELLE IMMOBILIZZAZIONI	**1.224.972,00**	**1.140.046,00**
Impianti specifici	7.386,00	7.386,00	FONDO AMM. IMM. IMMATERIALI	31.706,00	28.963,00
Impianti sanitari	23.211,00	23.211,00	Fondo amm. spesa modifica statuto	1.592,00	1.592,00
ATTREZZATURE DIVERSE	172.095,00	164.253,00	Fondo amm. software	30.114,00	27.371,00
Attrezzatura sanitaria	84.892,00	77.050,00	FONDO AMM. TERRENI E FABBRICATI	702.705,00	651.494,00
Altre attrezzature di nat. sanitaria	22.866,00	22.866,00	Fondo amm. fabbricati Castello	566.865,00	515.654,00
Attrezzature per la cucina	33.903,00	33.903,00	Fondo amm. terreni	135.840,00	135.840,00
Attrezzature per la lavanderia	11.015,00	11.015,00	FONDO AMM. IMPIANTI E MACCHINARI	79.516,00	66.642,00
Altre attrezzature di nat.non sanitaria	19.419,00	19.419,00	Fondo amm. impianti e macchinari	31.516,00	25.213,00
MOBILI E MACCHINE - ARREDI	234.384,00	230.827,00	Fondo amm. impianti telefonici	7.652,00	6.356,00
Mobili ed arredi	207.694,00	204.137,00	Fondo amm. impianti televisivi	13.034,00	10.661,00
Macchine uff. ordinarie	2.716,00	2.716,00	Fondo amm. impianti generici	2.344,00	2.344,00
Macchine uff. elettroniche -elaboratori	23.974,00	23.974,00	Fondo amm. impianti specifici	7.386,00	7.386,00
ALTRI BENI MATERIALI	68.387,00	68.387,00	Fondo amm. sanitari	17.584,00	14.682,00
Autovetture	56.100,00	56.100,00	FONDO AMM. ATTREZZATURE DIVERSE	142.900,00	135.768,00
Beni< al 1.000.000	12.287,00	12.287,00	Fondo amm. attrezzatura sanitaria	59.073,00	53.422,00
ATTIVO CIRCOLANTE	**21.011,00**	**110.411,00**	Fondo amm. altre attrez.di natura sanit.	22.866,00	22.826,00
RIMANENZE FINALI	9.177,00	7.990,00	Fondo amm. att. cucina	33.903,00	33.303,00
Rim. fin. saponi detersivi e disinf.	100,00	100,00	Fondo amm.to att. Lavanderia	11.015,00	11.015,00

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

ATTIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
Rim. fin. generi alimentari	150,00	100,00	Fondo amm. att. di nat. non sanitaria	16.043,00	15.202,00
Rim. fin. medicinali	6.827,00	5.740,00	FONDO AMM. MOBILI E MACCHINE - ARREDI	226.068,00	223.879,00
Rim. fin. mat. igienico per incontinenti	1.500,00	1.500,00	Fondo amm. mobili ed arredi	202.191,00	201.422,00
Rim. fin. di cancelleria	100,00	50,00	Fondo amm. macchine uff. ordinarie	2.716,00	2.716,00
Rim. fin. saponi per igiene personale	500,00	500,00	Fondo amm. macchine uff. elett. - elab.	21.161,00	19.741,00
CREDITI VERSO CLIENTI - PRIVATI	33.349,00	43.687,00	FONDO AMM. ALTRI BENI MATERIALI	42.077,00	33.300,00
CREDITI VERSO CLIENTI - PRIVATI	33.349,00	43.687,00	Fondo amm. autovetture	29.790,00	21.013,00
Crediti v/clienti - Ospiti	31.649,00	43.377,00	Fondo beni < 1.000.000	12.287,00	12.287,00
Totalizzazione Clienti	31.649,00	43.377,00	**TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO**	**421.790,00**	**373.684,00**
Crediti v/clienti - Comuni	1.700,00	310,00	FONDO TFR DIPENDENTI	421.790,00	373.684,00
Totalizzazione Clienti	1.700,00	310,00	Fondo TFR	421.790,00	373.684,00
ALTRI CREDITI GESTIONALI	67.971,00	61.754,00	**DEBITI**	**1.764.153,00**	**1.737.594,00**
ALTRI CREDITI GESTIONALI	67.971,00	61.754,00	MUTUI E FINANZIAMENTI	1.381.233,00	1.466.516,00
Clienti c/fatture da emettere	67.944,00	61.727,00	MUTUI E FINANZIAMENTI	1.381.233,00	1.466.516,00
Credito per dep. cauzioni	27,00	27,00	Mutuo Cassa Padana 2013	1.187.929,00	1.232.227,00
ALTRI CREDITI NON IMMOBILIZZATI	27,00	-80,00	Mutuo Cassa Padana 2016	81.092,00	95.289,00
ALTRI CREDITI NON IMMOBILIZZATI	27,00	-80,00	Mutuo Banco popolare 2019	26.664,00	38.979,00
Crediti v/istituti di previdenza	27,00	0,00	Mutuo Cassa Padana 2020	0,00	10.021,00
Anticipazioni a fornitori	0,00	-80,00	Mutuo Banco Popolare 2020	29.097,00	30.000,00
CREDITI VERSO ERARIO	1.751,00	2.651,00	Mutuo Cassa Padana 2021	56.451,00	60.000,00
CREDITI VERSO ERARIO	-2.036,00	-1.136,00	DEBITI VERSO FORNITORI	197.769,00	95.856,00
Iva su vendite	-86,00	0,00	DEBITI VERSO FORNITORI	197.769,00	95.856,00
Erario c/Iva	-1.950,00	-1.136,00	DEBITI VERSO FORNITORI	197.769,00	95.856,00
ACC.TI IRES	3.787,00	3.787,00	Totalizzazione Fornitori	197.769,00	95.856,00
PARTECIPAZIONI NON IMMOBILIZZATE	1.167,00	1.167,00	DEBITI VERSO FOR. PER FATT. DA RICEVERE	64.234,00	53.999,00
PARTECIPAZIONI NON IMMOBILIZZATE	1.167,00	1.167,00	DEBITI VERSO FOR. PER FATT. DA RICEVERE	64.234,00	53.999,00
Obbligazioni ed altri titoli	1.167,00	1.167,00	Fornitori c/fatture da ricevere	64.234,00	53.999,00
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	-94.362,00	-16.799,00	DEBITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	29.456,00	33.576,00
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	-94.362,00	-16.799,00	DEBITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	29.456,00	33.576,00
Cassa Padana C/C ordinario	-37.438,00	-25.332,00	Debiti v/INPS	23.362,00	27.000,00

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

ATTIVO	2022	2021	PASSIVO	2022	2021
Banco Popolare di Cremona C/C ordinario	-59.001,00	-24.797,00	Debiti v/INAIL	0,00	59,00
Banco Popolare di Cremona C/C anticipi	-25,00	0,00	Debiti v/INPDAP	6.094,00	6.517,00
Cassa Padana carta di credito	181,00	321,00	ALTRI DEBITI	73.509,00	72.250,00
Cassa Padana c/c donazioni	1.921,00	33.009,00	ALTRI DEBITI	73.509,00	72.250,00
DENARO E VALORI IN CASSA	1.931,00	10.041,00	Debiti v/sindacati	704,00	0,00
DENARO E VALORI IN CASSA	1.931,00	10.041,00	Depositi cauz. osp. RSA - Debiti c/cauz.	72.665,00	72.250,00
Cassa	231,00	506,00	4.4 Debiti v/personale sanitario IP	-20,00	0,00
Cassa assegni	1.700,00	9.290,00	Cessione del quinto	160,00	0,00
Cassa buoni	0,00	245,00	DEBITI TRIBUTARI	17.952,00	15.397,00
RATEI E RISCONTI ATTIVI	**11.191,00**	**11.009,00**	DEBITI TRIBUTARI	17.952,00	15.397,00
RISCONTI ATTIVI	11.191,00	11.009,00	DEBITI TRIBUTARI	17.952,00	15.397,00
RISCONTI ATTIVI	11.191,00	11.009,00	Erario c/ritenute lavoro dipendente	9.983,00	11.134,00
Risconti attivi diversi	11.191,00	11.009,00	Erario c/ ritenute lavoro autonomo	1.800,00	1.313,00
			Erario c/imposta sos TFR	4.925,00	1.706,00
			Debiti V/Erario IRES d'esercizio	1.244,00	1.244,00
			RATEI E RISCONTI PASSIVI	**0,00**	**2.049,00**
			RATEI PASSIVI	0,00	2.049,00
			RATEI PASSIVI	0,00	2.049,00
			Ratei passivi diversi	0,00	2.049,00
TOTALE ATTIVO	**4.795.315,00**	**4.851.662,00**	**TOTALE PASSIVO**	**4.795.315,00**	**4.851.665,00**
		3,00			

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

PERDITE	2022	2021	PROFITTI	2022	2021
PERDITE	**2.070.335,00**	**1.753.388,00**	PROFITTI	**2.070.335,00**	**1.753.384,00**
ACQUISTI BENI E MATERIALI PER ASS.	89.591,00	69.764,00	PROV. DA PREST. DI SERV. ASS. E RIABILIT	1.753.308,00	1.658.051,00
Acquisto saponi per igiene personale	6.312,00	5.018,00	Rette ricovero Comuni - Rette Com.Prov.	0,00	2.990,00
Acquisto generi alimentari	14.875,00	11.099,00	Rette ospiti accreditati - Rette privati	867.538,00	869.580,00
Acquisto medicinali e materiali med.	34.641,00	26.854,00	Contributi Regionali - EX ATS	700.432,00	671.507,00
Acquisto mat. igienico per incontinenti	18.658,00	17.643,00	Fisioterapia per esterni	8.505,00	8.114,00
Acquisto biancheria, effetti letterecci	1.349,00	2.626,00	Rette ricovero solventi	195.270,00	120.214,00
Altri acquisti di beni e mat.per ass.	7.841,00	3.527,00	Restituzione rette non godute acc.to (e)	-12.734,00	-5.972,00
Acquisto materiale igiene ambienti	3.917,00	2.510,00	Restituzione rette non godute sol. (e)	-14.693,00	-15.084,00
Covid-19 - acquisto medicinali e materiali med.	1.939,00	487,00	Prenotazione	1.990,00	480,00
Covid-19 - Acquisto materiale igiene ambienti	59,00	0,00	Mancato preavviso	0,00	222,00
ACQUISTI DIVERSI	9.816,00	10.438,00	Apertura pratica	7.000,00	6.000,00
Acquisto beni strumentali < 1.000.000	5.112,00	1.061,00	PROVENTI E RICAVI DIVESI	93.082,00	32.672,00
Acquisto materiali manutenzione varia	2.860,00	2.538,00	Oblazioni	65.432,00	17.950,00
Altri acquisti diversi	1.837,00	6.825,00	Introiti diversi	27.550,00	14.714,00
Arrotondamenti diversi passivi	7,00	14,00	Contributi diversi	91,00	0,00
SPESE PER PREST. DI SERVIZI ASS.	124.033,00	115.037,00	Arrotondamenti vari attivi	9,00	8,00
Presidi chirurgici e di medicazione	3.528,00	4.175,00	RIMANENZE FINALI	9.177,00	7.990,00
Sterilizzazione strumenti	0,00	61,00	Rim. finali materiali igiene ambienti	100,00	100,00
Servizi per assistenza medica Int./ D.S	98.660,00	82.660,00	Rim. finali generi alimentari	150,00	100,00
Guardia medica	8.944,00	8.380,00	Rim. finali medicinali e materiali med.	6.827,00	5.740,00
Consulenza medico Fisiatra	4.800,00	4.800,00	Rim. finali mat. igienico per incont.	1.500,00	1.500,00
Covid-19 - Acquisto DPI	8.101,00	14.961,00	Rim. fin. cancelleria	100,00	50,00
UTENZE	108.195,00	75.193,00	Rim. finali. saponi per igiene personale	500,00	500,00
Spese telefoniche	5.006,00	6.036,00	INTERESSI ATTIVI E PROV. FINANZIARI	2,00	1,00
Spese per energia elettrica RSA	73.433,00	40.323,00	Interessi attivi su somme depositate	0,00	1,00
Spese di riscaldamento RSA	21.137,00	19.558,00	Altri interessi attivi	2,00	0,00
Fornitura acqua potabile RSA	8.619,00	8.787,00	ENTRATE DI CARATTERE STRAOR.	874,00	13.974,00
Spese di riscaldamento NON RSA	0,00	39,00	Sopravvenienze attive	760,00	12.074,00
Fornitura acqua potabile NON RSA	0,00	13,00	Risarcimenti assicurativi	114,00	1.900,00

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

PERDITE	2022	2021
Spese per energia elettrica NON RSA	0,00	437,00
SERVIZI APPALTATI	589.888,00	417.199,00
Manutenzione fabbricati RSA	3.574,00	1.396,00
Manutenzione impianto elettrico	1.371,00	2.163,00
Manut. imp. idroterm. centrale termica	25.387,00	14.872,00
Manutenzione giardino e piante	5.622,00	4.330,00
Manutenzione aree esterne (giardino)	2.817,00	715,00
Disinfestazioni	2.805,00	3.615,00
Compenso collaborazioni a professionisti	58.241,00	17.832,00
Compenso collaborazioni a professionisti	58.241,00	17.832,00
Agenzia interinale ASA	109.375,00	38.569,00
Assistenza software	10.447,00	7.852,00
ABC manutenzione software	2.287,00	2.245,00
CBA manutenzione software	7.391,00	4.668,00
MAJA manutenzione sito internet	769,00	939,00
Servizio di lavanderia	57.975,00	51.636,00
Servizio di lavanderia	57.975,00	51.636,00
Fornitura pasti	194.999,00	177.186,00
Pulizie ambienti	63.975,00	62.001,00
Adempimenti RSPP - Legge 81	11.738,00	1.729,00
Manutenzione impianto antincendio	8.333,00	2.995,00
Manutenzione attrezzature sanitarie	3.189,00	4.040,00
Manutenzione ausili medicali	3.189,00	4.040,00
Manutenzione attrezzature varie	5.617,00	8.078,00
Manutenzione attrezzature varie	849,00	3.554,00
Manutenzione macchine d'ufficio	4.768,00	4.524,00
Manutenzione autovetture	597,00	269,00
Messa a terra Castello	0,00	800,00
Manutenzione ord. e straord. ascensori	2.951,00	3.735,00
Manutenzione ascensori RSA	2.951,00	3.735,00

PROFITTI	2022	2021
DISAVANZO DI GESTIONE	213.892,00	40.696,00
Disavanzo di gestione	213.892,00	40.696,00

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

PERDITE	2022	2021
Gestione buste paga	9.663,00	8.193,00
Manutenzione impianto dell'ossigeno	7.929,00	1.556,00
Canone Fotocopiatrice M.C.	1.607,00	1.607,00
Canone progetto firma digitale	610,00	610,00
Canone gestione e.mail	139,00	10,00
Controllo Legionella	4.143,00	4.256,00
Canone locazione centralino	1.653,00	1.240,00
Canone SISS Service Provider	275,00	244,00
Canone locazione server	478,00	0,00
COSTO DEL PERSONALE	655.930,00	655.321,00
14° Lordo di tutto il personale	36.987,00	37.570,00
Stipendio personale animazione	28.558,00	26.957,00
2. Stipendio personale animazione	28.558,00	26.957,00
Stipendio personale infermieristico	90.645,00	125.693,00
4. Stipendio personale infermieristico	90.645,00	125.693,00
Stipendio personale amministrativo	55.410,00	53.190,00
5. Stipendio personale amministrativo	55.410,00	53.190,00
Stipendio personale assistenziale ASA	152.652,00	137.476,00
9. Stipendio personale assistenziale ASA	152.652,00	137.476,00
Stipendio fisioterapisti	28.203,00	24.772,00
3. Stipendio fisioterapisti	28.203,00	24.772,00
Stipendio add. att. polivalenti	19.280,00	19.361,00
1. Stipendio add. att. polivalenti	19.280,00	19.361,00
Stipendio personale assistenziale OSS	237.163,00	211.550,00
7. Stipendio personale assistenziale OSS	237.163,00	211.550,00
Stipendio Manutentore	7.032,00	18.752,00
6. Stipendio Manutentore	7.032,00	18.752,00
ONERI SOCIALI	149.792,00	144.452,00
Contributi INPS	109.449,00	109.054,00
Contributi INAIL	5.606,00	3.448,00

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

PERDITE	2022	2021
Contributi C.P.D.E.L.	30.053,00	31.950,00
Altri oneri previd. ed assistenziali	4.684,00	0,00
ACCANTONAMENTI FONDI TFR	83.873,00	62.357,00
Quota accantonamento TFR	71.701,00	54.255,00
Quota acc. TFR liquidato nell'esercizio	3.923,00	138,00
TFR Previdenza Complementare	8.249,00	7.964,00
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	78.937,00	64.146,00
Indumenti di servizio c/acquisti	1.598,00	414,00
Spese per attività di animazione e div.	2.045,00	127,00
Acquisto materiale per attività di anim	281,00	127,00
Gite / soggiorno climatico	1.764,00	0,00
Corsi di formazione	16.070,00	10.110,00
Altri costi del personale	3.344,00	3.625,00
Ind. turno personale UNEBA	17.599,00	25.061,00
Ind.Turno personale UNEBA	17.599,00	25.061,00
Reperibilità	5.668,00	6.998,00
Straordinarie	7.538,00	15.597,00
Ferie e ore non godute	3.532,00	1.464,00
Indennità Responsabilità di servizio	0,00	750,00
Buoni welfare personale	21.543,00	0,00
AMM. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	2.743,00	1.846,00
Amm.to software	2.743,00	1.846,00
AMM .IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	82.186,00	77.914,00
Amm.to fabbricati Castello	51.212,00	50.768,00
Amm.to impianti e macchinari	6.303,00	6.303,00
Amm.to impianti telefonici	1.296,00	1.296,00
Amm.to impianti televisivi	2.373,00	2.373,00
Amm.to impianti sanitari	2.901,00	2.901,00
Amm.to attrezzatura sanitaria	5.651,00	4.838,00
Amm.to mobili ed arredi	770,00	414,00

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

PERDITE	2022	2021
Amm.to macc. d'uff. elett. - elab.	1.420,00	2.150,00
Amm.to autovetture	8.778,00	5.013,00
Amm.to attrezzature cucina	600,00	557,00
Amm.to altre att. di nat. sanitaria	40,00	0,00
Amm.to altre att. di nat. non sanitaria	842,00	842,00
amm.to beni < 1.000.000	0,00	459,00
RIMANENZE INIZIALI	7.990,00	10.550,00
Rim. iniz. materiale igiene ambiente	100,00	2.500,00
Rim. iniz. generi alimentari	100,00	1.500,00
Rim. iniz. medicinali e materiali med.	5.740,00	4.500,00
Rim. iniz. mat. igienico per incont.	1.500,00	1.000,00
Rim.iniz.cancelleria	50,00	50,00
Rim. iniz. saponi per igiene personale	500,00	1.000,00
SPESE DI FUNZIONAMENTO	51.762,00	34.626,00
Assicurazioni	12.519,00	12.635,00
Smaltimento rifiuti speciali	5.898,00	4.290,00
Imposte e tasse diverse	5.242,00	2.102,00
Imposte e tasse diverse	5.242,00	181,00
Tassa comunale smaltimento rifiuti	0,00	1.921,00
Acquisto cancelleria	3.085,00	1.456,00
Acquisti cancelleria	3.085,00	1.456,00
Acquisti cancelleria	3.085,00	1.456,00
Rimborsi per spese varie	0,00	1.154,00
Spese bancarie	3.366,00	3.363,00
Spese bancarie	3.295,00	3.294,00
Spese incasso SUMUP	71,00	69,00
Abbonamenti, libri e pubblicazioni	33,00	398,00
Spese varie amministrative	8.907,00	1.244,00
Spese varie documentate	474,00	318,00
Altre manutenzioni e riparazioni	495,00	268,00

Bilancio dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale - Include movimenti extra-contabili

PERDITE	2022	2021
Spese postali	17,00	36,00
Compenso per revisore dei conti	4.441,00	0,00
Carburante automezzi delle struttura	761,00	692,00
Marca da bollo	0,00	16,00
Quote associative	460,00	450,00
Tassa di registro per cont. d'affitto	92,00	0,00
Quota compensi di riscossione	0,00	122,00
Rimborso km	0,00	110,00
Spese Privacy&DataProtectionOfficer	2.684,00	2.684,00
Affitti passivi	3.288,00	3.288,00
INTERESSI PASSIVI	30.082,00	8.924,00
Interessi passivi mutuo	30.082,00	8.924,00
Interessi mutuo Banco Popolare di CR	97,00	0,00
Interessi mutuo Cassa Padana 2016	1.922,00	892,00
Interessi mutuo Cassa Padana 2013	25.240,00	6.526,00
Interessi mutuo Banco Popolare 2019	1.331,00	744,00
Interessi mutuo Cassa Padana 2020	99,00	206,00
Interessi mutuo Banco Popolare 2020	211,00	285,00
Interessi mutuo Cassa Padana 2021	1.182,00	271,00
ONERI DA GESTIONI NON ORDINARIE	5.517,00	4.621,00
Sopravvenienze passive	5.341,00	4.608,00
Sanzioni e ravvedimenti	176,00	13,00
IMPOSTE SUL REDDITO	0,00	1.000,00
Imposte erariali - IRES d'esercizio	0,00	1.000,00

TOTALE PERDITE	**2.070.335,00**	**1.753.388,00**	**TOTALE PROFITTI**	**2.070.335,00**	**1.753.384,00**
					4,00

Cod. Fisc. 88004050170

FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS

Sede in VIA CASTELLO N. 1 - 25020 SENIGA (BS) Capitale sociale Euro 2.429.828,46 I.V.

Bilancio al 31/12/2022

Stato patrimoniale attivo	31/12/2021	31/12/2022
A) Crediti per incrementi del patrimonio		
Per fondo di dotazione per contributi in conto capitale		
B) Immobilizzazioni		
I. Immateriali		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno	2.290	6.378
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti	0	0
7) Altre		
	2.290	6.378
II. Materiali		
1) Terreni e fabbricati	3.470.722	3.434.151
2) Impianti e macchinario	46.665	33.791
3) Attrezzature industriali e commerciali	28.486	29.195
4) Altri beni	42.036	34.626
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
6) Crediti immobilizzati	(80)	27
	3.587.829	3.531.790
III. Finanziarie		
Totale immobilizzazioni	**3.590.119**	**3.538.168**
C) Attivo circolante		
I. Rimanenze		
1) Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.990	9.177
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati		
3) Lavori in corso su ordinazione		
4) Prodotti finiti e merci		
5) Acconti		
	7.990	9.177

II. Crediti			
1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	43.687		33.349
- oltre 12 mesi			
	43.687		33.349
2) Verso Enti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso Imprese controllanti			
4-bis) Crediti Tributari			
- entro 12 mesi	3.787		3.787
- oltre 12 mesi	(1.136)		(2.036)
	2.651		1.751
5) Verso altri			
- entro 12 mesi	61.754		67.971
- oltre 12 mesi			
	61.754		67.971
	108.092		103.071
III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni			
1) Partecipazione in imprese controllate			
2) Partecipazione in imprese collegate			
3) Partecipazioni imprese controllanti			
4) Altre Partecipazioni			
5) Azioni proprie con indicazione anche del valore nominale complessivo		1.167	1.167
6) Altri titoli			
		1.167	1.167
IV. Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali		(16.800)	(94.362)
2) Assegni		9.290	1.700
3) Denaro e valori in cassa		751	231
		(6.758)	(92.431)
Totale attivo circolante		**110.491**	**20.984**
D) Ratei e risconti			
- disaggio su prestiti			
- vari	11.009		11.191
	11.009		11.191
Totale attivo	**3.711.619**		**3.570.343**

Stato patrimoniale passivo		**31/12/2021**	**31/12/2022**
A) Patrimonio netto			
I. Fondo di Dotazione		2.429.828	2.429.828
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni			
III. Riserva di rivalutazione			
IV. Riserva legale			
V. Riserve statutarie			
VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio			
VII. Altre riserve			
Riserva straordinaria			
Versamenti in conto capitale			
Versamenti conto copertura perdite			
Fondo contributi in conto capitale art. 55 T.U.			
Riserva per ammortamenti anticipati art. 67 T.U.			
Fondi riserve in sospensione di imposta			
Riserve da conferimenti agevolati (legge 576/1975)			
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982			
Fondi di accantonamento (art. 2 legge n. 168/1992)			
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993			
Riserva non distribuibile ex art. 2426			
Riserva per conversione/arrotondamento in EURO			
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo	(790.840)		(831.536)
IX. Utile (perdita) d'esercizio	(40.696)		(213.892)
Totale patrimonio netto		**1.598.292**	**1.384.400**
B) Fondi per rischi e oneri			
1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili			
2) Fondi per imposte, anche differite			
3) Altri			
Totale fondi per rischi e oneri			
C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato		**373.684**	**421.790**
D) Debiti			
1) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi	1.466.516		1.381.233

	1.466.516	1.381.233
2) Debiti verso la Regione		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
3) Debiti verso fornitori		
- entro 12 mesi	149.855	262.003
- oltre 12 mesi		
	149.855	262.003
4) Debiti verso società di capitali		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Debiti tributari		
- entro 12 mesi	15.397	17.952
- oltre 12 mesi		
	15.397	17.952
6) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	33.576	29.456
- oltre 12 mesi		
	33.576	29.456
7) Altri debiti		
- entro 12 mesi	72.250	73.509
- oltre 12 mesi		
	72.250	73.509
Totale debiti	**1.737.593**	**1.764.153**
E) Ratei e risconti		
- aggio sui prestiti		
- vari	2.049	0
Totale passivo	**3.711.619**	**3.570.343**

Conto economico	**31/12/2021**	**31/12/2022**
A) Valore della produzione		
1) Ricavi delle prestazioni erogate	1.658.051	1.753.308
- *rette*	978.430	1.044.371
- *compensi erogati da ATS*	671.507	700.432
- *altri*	8.114	8.505
2) *Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti*		
. *3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione*		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		

- vari	32.672	93.088
- contributi in conto esercizio		
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		
	32.672	93.088
Totale valore della produzione	**1.690.723**	**1.846.396**
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	80.202	99.413
7) Per servizi	607.429	822.116
8) Per godimento di beni di terzi		
9) Per il personale		
a) Salari e stipendi	655.321	655.930
b) Oneri sociali	144.452	149.792
c) Trattamento di fine rapporto	62.357	83.873
d) Trattamento di quiescenza e simili		
e) Altri costi	64.146	78.937
	926.276	968.532
10) Ammortamenti e svalutazioni		
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	1.846	2.743
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	77.914	82.186
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide		
	79.760	84.929
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	2.560	(1.187)
12) Accantonamento per rischi	0	0
13) Altri accantonamenti		
14) Oneri diversi di gestione	34.626	51.762
Totale costi della produzione	**1.730.853**	**2.025.565**
Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)	**(40.130)**	**(179.169)**
C) Proventi e oneri finanziari		
15) Proventi da partecipazioni:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- altri		
16) Altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		

- altri		
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni		
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante		
d) proventi diversi dai precedenti:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	1	2
	1	2
17) Interessi e altri oneri finanziari:		
- da imprese controllate		
- da imprese collegate		
- da controllanti		
- altri	(8.924)	(30.082)
	(8.924)	(30.082)
17-bis) Utili e Perdite su cambi		
Totale proventi e oneri finanziari	**(8.923)**	**(30.080)**
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie		
18) Rivalutazioni:		
19) Svalutazioni:		
Totale rettifiche di valore di attività finanziarie		
E) Proventi e oneri straordinari		
20) Proventi:		
- plusvalenze da alienazioni		
- varie	13.974	874
	13.974	874
21) Oneri:		
- minusvalenze da alienazioni		
- imposte esercizi precedenti		
- varie	(4.621)	(5.517)
	(4.621)	(5.517)
Totale delle partite straordinarie	**9.353**	**(4.643)**
Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)	**(39.700)**	**(213.892)**
22) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
a) Imposte correnti	1.000	
b) Imposte differite (anticipate)		
	1.000	
23) Utile (Perdita) dell'esercizio	**(40.700)**	**(213.892)**

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS

SENIGA (BS)

C.F.:88004050170

P.IVA:00727450983

Attività: Attività istituzionale

ONERI E COSTI	2021	2022	PROVENTI E RICAVI	2021	2022
A) Costi e oneri da attivita' di Interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attivita' di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	80.202,00	99.413,00	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0,00	0,00
2) Servizi	607.429,00	822.116,00	2) Proventi degli associati per attivita' mutuali	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
4) Personale	926.277,00	968.532,00	4) Erogazioni liberali	17.950,00	65.432,00
5) Ammortamenti	79.760,00	84.929,00	5) Proventi del 5 per mille	1.605,00	2.315,00
6) Accantonamenti per rischi e oneri	0,00	0,00	6) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
7) Oneri diversi di gestione	34.626,00	51.762,00	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	978.430,00	1.044.371,00
8) Rimanenze iniziali	10.550,00	7.990,00	8) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
			9) Proventi da contratti con enti pubblici	671.507,00	700.432,00
			10) Altri ricavi, rendite e proventi	0,00	0,00
			11) Rimanenze finali	7.990,00	9.177,00
Totale	***1.738.844,00***	***2.034.742,00***	**Totale**	***1.677.482,00***	***1.821.727,00***
			Avanzo/Disavanzo Attività di interesse generale (+/-)	***-61.362,00***	***-213.015,00***
B) Costi e oneri da attivita' diverse	0,00	0,00	B) Ricavi, rendite e proventi da attivita' diverse	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	8.114,00	8.505,00
4) Personale	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
5) Ammortamenti	0,00	0,00	5) Proventi da contratti con enti pubblici	0,00	0,00
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0,00	0,00	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0,00	0,00
7) Oneri diversi di gestione	0,00	0,00	7) Rimanenze finali	0,00	0,00
8) Rimanenze iniziali	0,00	0,00			
Totale	***0,00***	***0,00***	**Totale**	***8.114,00***	***8.505,00***
			Avanzo/Disavanzo Attività diverse (+/-)	***8.114,00***	***8.505,00***

FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS

SENIGA (BS)

C.F.:88004050170

P.IVA:00727450983

Attività: Attività istituzionale

C) Costi e oneri da attivita' di raccolta fondi	0,00	0,00	C) Ricavi, rendite e proventi da attivita' di raccolta fondi	0,00	0,00
1) Oneri per raccolte fondi abituali	0,00	0,00	1) Proventi da raccolte fondi abituali	0,00	0,00
2) Oneri per raccolte fondi occasionali	0,00	0,00	2) Proventi da raccolte fondi occasionali	0,00	0,00
3) Altri oneri	0,00	0,00	3) Altri proventi	13.117,00	25.341,00
Totale	***0,00***	***0,00***	**Totale**	***13.117,00***	***25.341,00***
			Avanzo/Disavanzo Attività di raccolta fondi (+/-)	***13.117,00***	***25.341,00***
D) Costi e oneri da attivita' finanziarie e patrimoniali	0,00	0,00	D) Ricavi, rendite e proventi da attivita' finanziarie e patrimoniali	0,00	0,00
1) Su rapporti bancari	0,00	0,00	1) Da rapporti bancari	1,00	2,00
2) Su prestiti	8.923,00	30.082,00	2) Da altri investimenti finanziari	0,00	0,00
3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00	3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00
4) Da altri beni patrimoniali	0,00	0,00	4) Da altri beni patrimoniali	0,00	0,00
5) Accantonamento per rischi ed oneri	0,00	0,00	5) Da altri proventi	0,00	0,00
6) Altri oneri	0,00	0,00			
Totale	***8.923,00***	***30.082,00***	**Totale**	***1,00***	***2,00***
			Avanzo/Disavanzo Attività finanziarie e patrimoniali (+/-	***-8.922,00***	***-30.080,00***
E) Costi e oneri di supporto generale	0,00	0,00	E) proventi di supporto generale	0,00	0,00
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	1) Proventi da distacco del personale	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Altri proventi di supporto generale	13.974,00	874,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00			
4) Personale	0,00	0,00			
5) Ammortamenti	0,00	0,00			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0,00	0,00			
7) Altri oneri	4.621,00	5.517,00			
Totale	***4.621,00***	***5.517,00***	**Totale**	***13.974,00***	***874,00***
			Avanzo/Disavanzo Imposte (+/-)	***9.353,00***	***-4.643,00***
TOTALE ONERI E COSTI	***1.752.388,00***	***2.070.341,00***	**TOTALE PROVENTI E RICAVI**	***1.712.688,00***	***1.856.449,00***
			Avanzo/Disavanzo d/'esercizio prima delle imposte (+/-)	***-39.700,00***	***-213.892,00***
			Imposte	***1.000,00***	***0,00***
			AVANZO/DISAVANZO D/'ESERCIZIO (+/-)	***-40.700,00***	***-213.892,00***

FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS - SENIGA (BS)

Stampa Bilancio ETS - Conto Patrimoniale 2022

dal 01/01/2022 al 31/12/2022

Attività: Attività istituzionale

	2021	2022
ATTIVO	**3.711.619,00**	**3.570.343,00**
QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00
IMMOBILIZZAZIONI	**3.590.119,00**	**3.538.168,00**
Immobilizzazioni immateriali	**2.290,00**	**6.378,00**
costi di impianto e di ampiamento	0,00	0,00
costi di ricerca, sviluppo e pubblicita'	0,00	0,00
diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	2.290,00	6.378,00
concessioni, licenze, marchi e diritti simili	0,00	0,00
avviamento	0,00	0,00
immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
altre	0,00	0,00
Immobilizzazioni materiali	**3.587.909,00**	**3.531.763,00**
terreni e fabbricati	3.470.722,00	3.434.151,00
impianti e macchinario	46.665,00	33.791,00
attrezzature industriali e commerciali	28.486,00	29.195,00
altri beni	42.036,00	34.626,00
immobilizzazioni in corso e acconti	0,00	0,00
Immobilizzazioni finanziarie	**0,00**	**0,00**
partecipazioni in	0,00	0,00
imprese controllate	0,00	0,00
imprese collegate	0,00	0,00
imprese controllanti	0,00	0,00
altre imprese	0,00	0,00
crediti	**-80,00**	**27,00**
verso imprese controllate	0,00	0,00
verso imprese collegate	0,00	0,00
verso controllanti	0,00	0,00
verso altri	-80,00	27,00
altri titoli	**0,00**	**0,00**
Azioni proprie	**0,00**	**0,00**
ATTIVO CIRCOLANTE	**110.491,00**	**20.984,00**
Rimanenze	**7.990,00**	**9.177,00**
materie prime, sussidiarie e di consumo	7.990,00	9.177,00
prodotti in corso lavorazione e semilavorati	0,00	0,00
lavori in corso su ordinazione	0,00	0,00
prodotti finiti e merci	0,00	0,00
acconti	0,00	0,00
Crediti	**108.093,00**	**103.071,00**
verso clienti	43.688,00	33.349,00
verso imprese controllate	0,00	0,00
verso imprese collegate	0,00	0,00
verso imprese controllanti	0,00	0,00
crediti tributari	3.787,00	3.787,00
imposte anticipate	-1.136,00	-2.036,00
verso altri	61.754,00	67.971,00
Attivita' finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	**1.167,00**	**1.167,00**
partecipazioni in imprese controllate	0,00	0,00
partecipazioni in imprese collegate	0,00	0,00
partecipazioni imprese controllanti	0,00	0,00
altre partecipazioni	1.167,00	1.167,00
azioni proprie, con indicazione anche del valore nominale complessivo	0,00	0,00

altri titoli	0,00	0,00
Disponibilita' liquide	**-6.759,00**	**-92.431,00**
depositi bancari e postali	-16.800,00	-94.362,00
assegni	9.290,00	1.700,00
denaro e valori in cassa	751,00	231,00
RATEI E RISCONTI	**11.009,00**	**11.191,00**
PASSIVO	**3.711.619,00**	**3.570.343,00**
PATRIMONIO NETTO	**1.598.292,00**	**1.384.400,00**
Capitale	2.429.828,00	2.429.828,00
Riserva di sovraprezzo delle azioni	0,00	0,00
Riserve di rivautazione	0,00	0,00
Riserva legale	0,00	0,00
Riserve statutarie	0,00	0,00
Riserva per azioni proprie in portafoglio	0,00	0,00
Altre riserve	0,00	0,00
Utili (perdite) portati a nuovo	-790.840,00	-831.536,00
Utile (perdita) dell'esercizio	-40.696,00	-213.892,00
FONDI per RISCHI ed ONERI	**0,00**	**0,00**
per trattamento di quiescenza, ecc.	0,00	0,00
per imposte, anche differite	0,00	0,00
altri	0,00	0,00
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO	**373.684,00**	**421.790,00**
DEBITI	**1.737.594,00**	**1.764.153,00**
debiti verso banche	1.466.516,00	1.381.233,00
debiti verso altri finanziatori	0,00	0,00
debiti verso soci per finanziamenti	0,00	0,00
debiti verso enti della stessa rete associativa	0,00	0,00
debiti per erogazioni liberali condizionate	0,00	0,00
acconti	0,00	0,00
debiti verso fornitori	149.853,00	262.003,00
debiti verso imprese controllate e collegate	0,00	0,00
debiti tributari	15.397,00	17.952,00
debiti verso istituti di previdenza a sicurezza sociale	33.576,00	29.456,00
debiti verso dipendenti e collaboratori	0,00	0,00
altri debiti	72.252,00	73.509,00
RATEI e RISCONTI	**2.049,00**	**0,00**
	0,00	**0,00**

FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS

Sede in VIA CASTELLO N. 1 - 25020 SENIGA (BS) Capitale sociale Euro 2.424.828,46 I.V.

Nota integrativa al bilancio al 31/12/2022

Premessa

La FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS con sede legale in Seniga (BS) Via Castello n. 1, risulta dalla trasformazione in FONDAZIONE ONLUS senza fini di lucro della preesistente I.P.A.B. NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA, effettuata con decreto della Regione Lombardia n. VII/16460 pubblicato sul B.U.R.L. n. 11, con efficacia dal giorno 01 marzo 2004.

Attività svolte

Ai sensi di legge e di statuto la fondazione prosegue la propria attività istituzionale nel campo dell'assistenza socio sanitaria principalmente a favore di anziani e di persone in difficoltà.

Criteri di formazione

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. Si sono seguite inoltre le linee guida per la redazione del bilancio indicate dall'Agenzia per il terzo settore e dal principio contabile per gli enti no profit n.1.

Criteri di valutazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.
La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.
L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.
In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).
La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Deroghe

(Rif. art. 2423-*bis*, secondo comma, C.c.)
Nulla vi è da segnalare.
In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

Immobilizzazioni

Immateriali
Sono iscritte al costo storico di acquisizione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Materiali

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Edifici: 3%
- mobili e arredamento: 10%
- biancheria: 40%
- attrezzatura generica: 25%
- attrezzatura specifica: 12.5%
- Macchine ufficio elettroniche: 20%
- autovetture: 25%
- beni inferiori a 516,46: 100%

Come previsto dall'art. 2 comma 18 del Decret legge n. 262 del 02/10/2006 convertito con modificazioni della legge del 24/11/2006 n. 286 l'importo corretto riferito al valore dei terreni degli immobili ammortizzabili risulta essere pari ad euro 449.780,00 (fabbricati Minialloggi protetti, appartamento immigrati e Castello).

Crediti

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti.

Debiti

Sono rilevati al loro valore nominale.

Ratei e risconti

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Rimanenze magazzino

Materie prime e ausiliarie sono iscritte al minore tra il costo di acquisto o di fabbricazione e il valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato, applicando il metodo del costo specifico.

Titoli

Si ricorda che nel corso del 2009 sono state acquistate azioni non quotate in borsa della Banca Cassa Padana per un totale di €1.167,00.

Partecipazioni

Nessuna posta è iscritta in bilancio.

Fondi per rischi e oneri

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

Fondo TFR

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Imposte sul reddito

Le imposte sono accantonate secondo il principio di competenza.

Riconoscimento ricavi

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

Dati sull'occupazione (art. 2427 comma 1 n.15 cc)

L'organico medio aziendale, ripartito per categorie, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni:

	2022	2021
Direttore Amministrativo	1 dipendente	1
Amministrativi	2 dipendenti	2
responsabile coordinatore sanitario	1 dipendente	1
Fisioterapisti	2 dipendente	2
Educatori	2 dipendenti	2
ausiliari socio-assistenziali	10 di cui 9 dipendenti e 1 agg. interinale	10
operatori socio sanitari	14 di cui 12 dipendenti (una assente per astensione straordinaria 104) 2 agg. interinale	13
Infermieri	6 di cui 4 dipendenti (una assente per malattia lunga) e 2 liberi professionisti	6
addetti attività polivalenti	2 di cui 1 dipendente e 1 agg. interinale	1
Manutentore	0	1
TOTALE	40	39

I contratti di lavoro applicati sono:

- CCNL UNEBA per i dipendenti
- L'agenzia interinale ha applicato il nostro stesso contratto ai loro dipendenti
- Per gli infermieri in libera professione applichiamo un contratto individuale per ognuno.

Attività

B) Immobilizzazioni

I. *Immobilizzazioni immateriali*

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/202022	Variazioni
2.290	6.378	4.088

Totale movimentazione delle Immobilizzazioni Immateriali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione costi	Valore 31/12/2021	Incrementi esercizio	Decrementi esercizio	Amm.to esercizio	Valore 31/12/2022
Diritti brevetti industriali Immobilizzazioni in corso e acconti Spese di modifica statuto Software	0 0 2.290	 0 6.831		0 2.743	0 0 6.378
	2.290	0	**0**	2.743	**6.378**

II. *Immobilizzazioni materiali*

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
3.250.953	3..199.741	(51.212)

Fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo	
Costo storico	4.898.585	
Acquisizione dell'esercizio	531.537	
Decremento dell'esercizio	(1.178.304)	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.000.865)	
Saldo al 31/12/2020	**3.250.953**	
Acquisizione dell'esercizio Decremento d'esercizio		
Ammortamenti dell'esercizio	(51.212)	
Saldo al 31/12/2021	**3.199.741**	

Terreni

Descrizione	Importo	
Costo storico	449.780	
Ammortamenti	(135.840)	
Saldo al 31/12/2015	**313.940**	

Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	113.007
Acquisizione d'esercizio	
Ammortamenti esercizi precedenti	(66.642)
Saldo al 31/12/2021	**46.365**
Acquisizione dell'esercizio	
Ammortamento dell'esercizio	(12.874)
Saldo al 31/12/2022	**33.791**

Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	152.659
Ammortamenti esercizi precedenti	(135.767)
Acquisizione dell'esercizio	11.594
Saldo al 31/12/2021	**28.486**
Acquisizione dell'esercizio	7.842
Ammortamenti dell'esercizio	(7.133)
Saldo al 31/12/2022	**29.195**

Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	264.973
Acquisizione dell'esercizio	42.322
Ammortamenti esercizi precedenti	(265.259)
Saldo al 31/12/2021	**42.036**
Acquisizione dell'esercizio	3.557
Ammortamenti dell'esercizio	(10.967)
Saldo al 31/12/2022	**34.626**

Beni inferiori a 516,46

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2013	0
Acquisizione dell'esercizio Ammortamento dell'esercizio	459 459
Saldo al 31/12/2022	**0**

Immobilizzazioni in corso e acconti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2014	0
Acquisizione dell'esercizio Giro conto fabbricati	0 0
Saldo al 31/12/2015	**0**

Crediti immobilizzati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Saldo al 31/12/2021	(72.428)
Acquisizione dell'esercizio Cauzioni immobilizzate	(1.108) 27,00
Saldo al 31/12/2022	(73.509)

C) Attivo circolante

I. *Rimanenze*

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
7.990	9.177	1.187

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

II. *Crediti*

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
43.687	33.349	(10.338)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427-*bis*, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	33.349			
Verso altri				
Totale	**33.349**			

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2021	0	0	0
Accantonamento 2022	0	0	0
Utilizzo nell'esercizio	0	0	0
Saldo al 31/12/2022	**0**	**0**	**0**

La ripartizione dei crediti al 31.12.2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Crediti per Area Geografica	V / clienti	V /Controllate	V / collegate	V / controllanti	V / altri	Totale
Italia	33.349					**33.349**
Totale	33.349					**33.349**

III. *Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni*

Nel corso del 2009 sono state acquistate azioni non quotate in borsa della Banca Cassa Padana per un totale di €1.167,00. Il saldo risulta invariato.

IV. *Disponibilità liquide*

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(6.758)	(92.431)	85.673

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022
Depositi bancari e postali	(16.800)	(94.362)
Denaro e altri valori in cassa	10.041	1.931
	(6.758)	**(92.431)**

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio.

D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
11.009	11.191	182

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2022, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	11.191
	11.191

Passività

A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-*bis*, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.598.292	1.384.400	(213.892)

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Capitale	2.429.828			2.429.828
Riserva per conversione / arrotondamento in Euro			()	
Utili (perdite) portati a nuovo	(790.840)		(40.696)	()
Utile (perdita) dell'esercizio	(93.035)	52.339		(40.696)
	1.638.988	52.339	**(93.035)**	**1.598.292**

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-*bis*, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	2.429.828	B			
Altre riserve	0	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(790.840)	A, B, C			

(*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C:per distribuzione ai soci

B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
0	0	0

Descrizione	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
Altri – fondo manutenzione castello	0			0
Fondo rischi per controversie Legali	0			0
Fondo produttività personale dipendente	0			0
Fondo rinnovi contrattuali				
Fondo svalutazione crediti				
	0		**0**	**0**

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
373.684	421.790	48.106

La variazione è così costituita.

Variazioni	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	373.684	48.106		421.790

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale

data. Il Fondo non ricomprende le indennità maturate destinate a forme pensionistiche complementari.

D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.737.593	1.764.153	26.560

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Debiti verso banche			1.381.233	13.81.233

Debiti verso Regione				
Debiti verso fornitori	262.003			262.003
Debiti tributari	17.952			17.952
Debiti verso istituti di previdenza	29.456			29.456
Debiti v/ Altri	73.509			73.509

La ripartizione dei Debiti al 31.12.2022 secondo area geografica è riportata nella tabella seguente (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Debiti per Area Geografica	V / fornitori	V /Controllate	V / Collegate	V / Controllanti	V / Altri	Totale
Italia	262.003				1.502.150	1.764.153
Totale	262.003				1.502.150	1.764.153

E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
2.049	0	(2.049)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.
Non sussistono, al 31/12/2021, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.
La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri di ammontare non apprezzabile	0
	0

Conto economico

A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.690.723	1.846.396	155.673

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.658.051	1.753.308	95.257
Altri ricavi e proventi	32.672	93.088	60.416
	1.690.723	**1.846.396**	155.673

B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.730.853	2.025.565	294.712

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	80.202	99.413	19.211
Servizi	607.429	822.116	214.687
Salari e stipendi	655.321	655.930	609
Oneri sociali	144.452	149.792	5.340
Trattamento di fine rapporto	62.357	83.873	21.516
Altri costi del personale	64.146	78.937	14.791
Ammortamento immobilizzazioni immateriali	1.846	2.743	897
Ammortamento immobilizzazioni materiali	77.914	82.186	4.272
Svalutazioni crediti attivo circolante	0	0	0
Variazione rimanenze materie prime	(2.560)	(1.187)	(3.747)
Accantonamento per rischi – controversie legali	0	0	0
Oneri diversi di gestione	34.626	51.762	17.136
	1.730.853	**2.025.565**	**294.712**

C) Proventi e oneri finanziari

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
(8.923)	(30.080)	(21.157)

Descrizione	31/12/2021	31/12/2022	Variazioni
Proventi diversi dai precedenti	1	2	1
(Interessi e altri oneri finanziari)	(8.924)	(30.082)	(21.158)
	(8.923)	**(30.080)**	(21.157)

Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari e postali Dividendi					

Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi bancari					
Interessi passivi su anticipazioni					
Interessi su mutuo				(30.082)	(30.082)
Interessi rit. pagamenti					
				(30.082)	**(30.082)**

E) Proventi e oneri straordinari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
9.353	(4.643)	(4.710)

Descrizione	31/12/2021		31/12/2022
Varie	13.974	Varie	874
Totale proventi	13.974	Totale proventi	874
Varie	(4.621)	Varie	(5.517)
Totale oneri	(4.621)	Totale oneri	(5.517)
	9.353		**(4.710)**

Imposte sul reddito d'esercizio

Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
1.000	0	(1000)

Imposte	Saldo al 31/12/2021	Saldo al 31/12/2022	Variazioni
Imposte correnti:	0	0	
IRES	1.000	0	(1.000)
IRAP			
	1.000	**0**	(1000)

Altre informazioni

Ai sensi dell'allegato B, punto 26, del D.Lgs n.196/2003 recante codice in materia dei dati personali, gli amministratori danno atto che la Fondazione si è adeguata alle misure di materia di protezione di dati personali, secondo i termini e le modalità ivi indicate. Si segnala per altro che con D.L. del 9/2/2012 n.5 art. 45 è stato soppresso l'obbligo del documento programmatico della sicurezza e, per tanto le imprese, non risultano più tenute a redigere ed aggiornare tale documento.

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Seniga li 30.04.2022

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

FONDAZIONE "NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA" ONLUS
Via Castello n. 1 - 25020 Seniga (Bs)
Tel. 030/9955701
C.F. 88004050170 e P.I. 00727450983
Indirizzo e-mail: info@fondazionemaggi.com

RELAZIONE DEL PRESIDENTE SULLA GESTIONE DELL'ESERCIZIO 2022

Il Bilancio Consuntivo 2022 rappresenta il quarto bilancio approvato da questa amministrazione insediatasi il 24/05/2019. Si tratta di un consuntivo che al suo interno contiene sia l'attività istituzionale socio-sanitaria, che le prestazioni di tipo accessorio.
La presente relazione evidenzia l'attività svolta dalla Fondazione nel corso dell'anno 2022, come previsto dallo Statuto della Fondazione, "il Presidente deve predisporre e sottoporre all'approvazione del Consiglio di Amministrazione la relazione morale sullo stato dei servizi che accompagna il bilancio di esercizio".

È necessario e fondamentale fin da subito, sottolineare, come anche l'esercizio relativo all'anno 2022 sia ovviamente caratterizzato in tanti suoi aspetti, dall'emergenza sanitaria dovuta all'evento pandemico del SARS COV2 (COVID-19), e dall'andamento dei mercati per quanto riguarda gli aumenti dei costi delle materie prime.

Il perdurare della straordinarietà dell'evento ha completamente compromesso la normale gestione dell'ente nella quasi totalità della sua articolazione: preservare lo stato di salute degli ospiti e del personale a vario titolo attivo all'interno della Fondazione ha continuato ad essere l'obiettivo primario degli amministratori.

Durante l'esercizio sono state di volta in volta recepite le norme nazionali, regionali e territoriali emanate per far fronte a tale emergenza sanitaria e che hanno imposto l'adeguamento degli ambienti di lavoro e delle procedure seguite dal personale all'interno della RSA. La Fondazione ha continuato ad attuare gli adempimenti richiesti anche in termini di dispositivi di protezione individuale con sostenimento dei relativi costi.
Particolare impegno è stato profuso nell'attuazione della campagna vaccinale anti Covid, Herpes Zolder, antinfluenzale e pneumococco. Le attività di monitoraggio attraverso lo screening previste dalla normativa sono state seguite in maniera corretta. Nel corso dell'anno abbiamo avuto 3 momenti di positività nei seguenti periodi febbraio/marzo, agosto e ottobre/novembre.
Nel corso del 2022 l'occupazione dei posti letto è stata regolare, si segnala che dal mese di maggio 2022 abbiamo mantenuto un posto libero accreditato COVID come richiesto dalla normativa in vigore.

Il 2022 è da ritenersi ancora un anno anomalo per poter procedere con le comparazioni di bilancio degli anni precedenti.

Il Consiglio di Amministrazione, dando continuità alla propria mission, ha sempre posto attenzione ai seguenti punti cardine dell'organizzazione:

1) Controllo dei costi/gestione e/o aumento dei ricavi;
2) Saturazione posti letto;

3) Verifica delle classi SOSIA;
4) Rispetto degli standard del personale;
5) Prestazioni esterne di FKT;

Il Bilancio oggetto di deliberazione, si chiude con una perdita importante pari ad euro 213.892,00.

Le principali voci di ricavo hanno subito una contrazione, mentre i proventi da contratti con enti pubblici sono superiori per euro 30.000,00 rispetto al budget previsti e sottoscritti, infatti Regione Lombardia ha ritenuto di compensare le perdite subite dall'intero settore riconoscendo un aumento della quota di compartecipazione alla retta. La differenza tra quanto previsto e realmente fatturato agli ospiti per i servizi (RSA, sollievo), è inferiore di euro 50.000,00.

Tra gli altri proventi vale la pena sottolineare le oblazioni ricevute nel corso dell'anno pari ad euro 65.000,00.

Tra le spese si segnalano gli aumenti del 66% legati all'aumento dei costi delle utenze, e l'aumento dei costi del personale legati all'utilizzo di personale tramite agenzia interinale e le libere professioni legate al reperimento del personale infermieristico. Il consiglio di amministrazione è consapevole che la scelta fatta di attivare il servizio di gestione del personale tramite l'agenzia interinale e l'utilizzo di liberi professionisti per gestire la situazione infermieristica ha gravato notevolmente sul nostro bilancio, ma si sono voluti mantenere gli standard di gestione elevati per garantire il miglior servizio possibile agli ospiti, ed è ben consapevole che non si poteva affrontare l'emergenza dalla carenza di personale in altra maniera.

Un'altra voce che ha inciso particolarmente sul risultato negativo dell'esercizio riguarda la quota interessi mutui pari ad euro 30.000,00. Le scelte di ristrutturazione fatte nei primi anni 2000, continuano a pesare in modo negativo sui nostri esercizi, come continuano a pesare anche dopo anni dalla conclusione dei pagamenti le sanzioni ricevute dalle precedenti amministrazioni per la mala gestione del personale ed anche la scelta capestra fatta nel 1989 di accettare la donazione modale da parte della Sig.na Olivetti Giuseppina, queste due situazioni hanno gravato sui bilanci della fondazione per una spesa totale di euro 2.000.000,00, questi costi sono stati affrontati solo con gli incassi delle rette di degenza senza programmare una forma di copertura della spesa.

Si rileva il costante monitoraggio delle disponibilità liquide, che ammontano complessivamente ad euro – 94.000,00 e sono rappresentate dai saldi dei conti correnti della Fondazione alla data di chiusura dell'esercizio:
C/c CASSA PADANA -37.000, C/c Banco popolare – 59.000,00, C/c Cassa Padana donazioni 1.900,00 Carta di credito 180,00, Cassa contanti 230, Cassa assegni 1.700,00. I due istituti di credito con i quali lavoriamo hanno dato alla fondazione fidi fino a 30.000,00 euro mensili ed in forma straordinari il Banco Popolare di cremona ha attivato un extra fido di euro 60.000,00 pe tre mesi (31/03/2023).

Il bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. Si sono seguite inoltre le linee guida per la redazione del bilancio indicate dall'Agenzia per il terzo settore e dal principio contabile per gli enti no profit n.1.I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente

esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario. La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato. L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati. In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti). La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

Di seguito mi soffermerò sulle parti piu' importanti del bilancio, quanto no menzionato è illustrato nelle riclassificazioni e nella relazione di missione.

Immobilizzazioni:

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.
Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.
Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:
- Edifici: 3%
- mobili e arredamento: 10%
- biancheria: 40%
- attrezzatura generica: 25%
- attrezzatura specifica: 12.5%
- Macchine ufficio elettroniche: 20%
- autovetture: 25%
- beni inferiori a 516,46: 100%

Come previsto dall'art. 2 comma 18 del Decreto legge n. 262 del 02/10/2006 convertito con modificazioni della legge del 24/11/2006 n. 286 l'importo corretto riferito al valore dei terreni degli immobili ammortizzabili risulta essere pari ad euro 449.780,00 (fabbricati Minialloggi protetti, appartamento immigrati e Castello).

I movimenti delle immobilizzazioni immateriali e materiali sono riportati in forma completa nella relazione di missione 2022.

Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali
Le seguenti tabelle illustrano la composizione della voce dei crediti e dei debiti evidenziando gli importi totali e la frazione dei medesi esigibile oltre l'esercizio successivo nonché di durata residua

superiore a cinque anni. Con riferimento ai debiti è evidenziata inoltre l'eventuale componente assistita da garanzie reali su beni sociali e la natura della garanzia.

	Crediti	€ totale	di cui € oltre l'esercizio successivo	di cui € di durata residua superiore a cinque anni
1)	verso utenti e clienti	33.349	0	0
2)	verso associati e fondatori	0	0	0
3)	verso enti pubblici	0	0	0
4)	verso soggetti privati per	0	0	0
5)	verso enti della stessa rete	0	0	0
6)	verso altri enti del Terzo	0	0	0
7)	verso imprese controllate	0	0	0
8)	verso imprese collegate	0	0	0
9)	crediti tributari	0	0	0
10)	da cinque per mille	0	0	0
11)	da imposte anticipate	0	0	0
12)	verso altri	0	0	0
Totale		**33.349**	**0**	**0**

	Debiti	€ totale	di cui € oltre l'esercizio successivo	di cui € di durata residua superiore a cinque anni	di cui € assistiti da garanzie reali su beni sociali	Natura della garanzia
1)	verso banche	1.381.233	0	1.381.233	0	
2)	verso altri finanziatori	0	0	0	0	
3)	verso associati e fondatori per	0	0	0	0	
4)	verso enti della stessa rete	0	0	0	0	
5)	per erogazioni liberali	0	0	0	0	
6)	acconti	0	0	0	0	
7)	verso fornitori	262.003	262.003	0	0	
8)	verso imprese controllate e	0	0	0	0	
9)	debiti tributari	17.952	17.952	0	0	
10	verso istituti previdenziali e di	29.456	29.456	0	0	
11	verso dipendenti e	0	0	0	0	
12	altri debiti	73.509	73.509	0	0	
Totale		**1.764.153**	**382.920**	**1.381.233**	**0**	

Fondo di trattamento di fine rapporto (TFR):
Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data. Il Fondo non ricomprende le indennità maturate destinate a forme pensionistiche complementari.

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/20	Variazioni
421.790	373.684	48.106

Variazioni	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	373.684	48.106		421.790

Mutui e finanziamenti:

MUTUO CASSA PADANA 2013 – SCAD.13/08/2044 -importo residuo quota capitale pari ad euro 1.187.3929,00
FINANZIAMENTO COVID 2020 BANCO POPOLARE SCAD. 10/09/2030 -importo residuo quota capitale pari ad euro 29.097,00
MUTUO CASSA PADANA 2016 – SCAD. 27/10/2027 – importo residuo quota capitale pari a euro 81.092,00
MUTUO CASSA PADANA 2021 – SCAD. 02/09/2026 – importo residuo quota capitale pari a euro 54.451,00
MUTUO BANCO POPOLARE 2019 – SCAD. 31.01.2025 – importo residuo quota capitale pari a euro 26.664,00

Debito verso fornitori

Si riferisce al debito aperto verso i fornitori per fatture ricevute nel 2022 e non ancora pagate, e alle fatture da ricevere pervenute nel 2023, ma di competenza del 2022; si segnala che per coprire le spese del personale e non ritardare i pagamenti dei vari debiti tributari e previdenziali, il pagamento dei fornitori dal mese di dicembre non ha più rispettato i 60 giorni mantenuti nel corso dell'anno.

Debiti Tributari/Previdenziali

Il debito riportato a bilancio è la competenza di dicembre da versare entro il 15 del mese successivo, non ci sono ritardi.

Riepilogo:

Per quanto riguarda la mera gestione sono stati conseguiti ricavi per euro 1.856.443,00 e costi per euro 2.070.335,00 scaturendo una perdita contabile di euro 213.892,00

STRATEGIE ORGANIZZATIVE

Il consiglio di amministrazione ha provveduto a pianificare nel corso del 2022, diverse attività che si sono esplicitate in una serie di interventi organizzativi gestionali e strutturali.

Risorse umane

Nel corso del 2022 abbiamo avuto il seguente andamento dei personale:

- Direttore e personale amministrativo nessuna variazione rispetto agli anni precedenti;
- Responsabile Sanitario e medici interni nessuna variazione rispetto all'anno precedente;
- Coordinatore nessuna variazione rispetto agli anni precedenti;
- Infermieri:
  a) Una infermiera assunta tempo indeterminato e tempo pieno è stata assente fino al mese di settembre 2022 per maternità; è rientrata nel mese di ottobre a part time 24 ore;
  b) Una Infermiera assunta tempo indeterminato e part time a 24 ore è stata sospesa dal servizio fino al mese di aprile e dal 1/05/2022 ha presentato dimissioni volontarie;
  c) Una infermiera assunta a tempo indeterminato e tempo pieno è stata regolarmente in servizio fino al mese di dicembre 2022, poi assente per maternità;
  d) Una infermiera assunta tempo indeterminato e tempo pieno si è dimessa nel mese di novembre;
  e) Una infermiera assunta a tempo indeterminato e tempo pieno si è dimessa nel mese di gennaio;
  f) Una infermiera assunta tempo indeterminato e tempo part time 24 ore ha prestato regolare servizio per tutto l'anno;
  g) Una infermiera assunta nel mese di ottobre a tempo indeterminato subito e tempo pieno, ha dato dimissioni volontarie già nel mese di novembre;
  h) Una infermiera assunta nel mese di dicembre a tempo indeterminato subito e tempo part time 24 ore, ha dato dimissioni volontarie già nel mese di gennaio 2023;
  i) Per sopperire a tutte le assenze dal mese di febbraio 2022 abbiamo iniziato a collaborare con due infermieri in libera professione;
- Fisioterapisti: nessuna variazione rispetto agli anni precedenti,
- Educatori professionali: nessuna variazione rispetto agli anni precedenti;
- OSS/ASA:
  a) Per sopperire alle dimissioni anno 2021 abbiamo iniziato a collaborare con l'agenzia interinale Umana nel corso dell'anno abbiamo avuto diversi operatori in collaborazione a tempo determinato per gestire lo smaltimento ferie accumulate negli anni precedenti, coprire le malattie lunghe avute e le assenze per congedi straordinari legge 104;

  Non abbiamo avuto dimissioni volontarie;

- AAP: dal mese di luglio 2022 abbiamo assunto con agenzia interinale un operatore part time per coprire i riposi e le ferie della AAP, per non gravare sulla turnazione OSS/ASA come fatto negli anni precedenti;

- MANUTENTORE:
  l'operaio assunto a tempo determinato tempo pieno da dicembre 2021 a maggio 2022 non è stato rinnovato a causa del non superamento del periodo di prova; dal mese di giugno 2022 abbiamo attivato un contratto di manutenzione con il sig. Savoldi Giorgio in libera professione.

  Tutti i piani di lavoro sono stati sospesi e l'attività riorganizzata temporaneamente per seguire il Piano riorganizzativo gestionale redatto, secondo normativa e linee di indirizzo di riferimento.
  Manutenzioni straordinarie rilevanti:

  Nel corso dell'anno abbiamo affrontato le seguenti manutenzioni:
  1) Fabbricato Castello per euro 3.574,00 per verniciatura ringhiere esterne, piccole manutenzioni murarie e acquisto pannelli in fibra minerale;
  2) Manutenzioni impianto idraulico e centrale termica per euro 25.387,00 di cui 10.000 euro manutenzione ordinaria e incarico di terzo responsabile per la centrale termica; e il resto rifacimento impianto ufficio e cucina;
  3) Manutenzione impianto antincendio per euro 8.333,00 di cui euro 5.000,00 manutenzione correttiva dell'impianto di rilevazione incendi;
  4) Manutenzione impianto dell'ossigeno per euro 7.929,00 di cui 6.000,00 sostituzione quadro e manutenzione straordinaria dell'intero impianto;

Scelte Istituzionali rilevanti del Consiglio:

Il Consiglio di Amministrazione nel 2022 ha preso le seguenti decisioni:

- Presa d'atto e attivazione, durante tutto l'esercizio, di tutte le necessarie azioni rivolte al contenimento della pandemia COVID-19;
- Sottoscritto contratti con Regione Lombardia tramite ATS BRESCIA in merito al servizio accreditato di RSA;
- Mantenuto aggiornato il POG;
- Approvato Bilancio 2021 con tutti i suoi allegati;
- Determinazione nuovi importi rette 2023;
- Approvazione Budget 2023;
- Sottoscrizione contratti con fornitori/Liberi professionisti e consulenti vari per l'anno 2023;
- Ha dato incarico al Presidente e Direttore Amministrativo di iniziare a prendere contatti con dei professionisti per discutere la continuità e la garanzia di poter mantenere il servizio in carico alla Fondazione; considerato che il consiglio ha anche preso atto del fatto che per sanare la massa debitoria della Fondazione essendo le rette al momento l'unica fonte di guadagno, l'aumento approvato si sa che non coprirà le esigenze;

Progetti e standard qualitativi:

Il Consiglio di Amministrazione persegue parametri sia qualitativi che strutturali nel rispetto delle DGR. 7135/01, 12618/03, 3540/12, 1765/14, 2569/14, per questo motivo, annualmente definisce standard qualitativi da raggiungere e la loro programmazione, viene affidata ai referenti dei servizi. Per il 2022, nonostante il perdurare dell'evento pandemico, si sono perseguiti tutti gli indirizzi normativi e qualitativi atti a raggiungere lo standard previsto.

Conclusioni:

Come ben si evince da quanto riportato precedentemente e più volte ribadito, il perdurare dell'evento pandemico e la sua straordinarietà hanno fortemente condizionato l'intero esercizio rendendo in questo modo assolutamente necessaria una lettura dei valori di bilancio e del risultato finale con un'ottica diversa rispetto alla consueta visione e alle modalità di controllo gestione: anche per l'anno 2022 gran parte dell'operato dell'ente è stato improntato con il principale obiettivo di ridurre al minimo il rischio del contagio al fine di un graduale ritorno alla normalità.

L'impegno della Fondazione è stato massimo, ogni figura appartenente all'organizzazione, a partire da quelle apicali del CDA, ha profuso il massimo per far fronte alla difficoltà e alla precarietà della situazione e nei periodi di massimo contagio, non si è guardato ai costi e agli aspetti economici. Il periodo di emergenza è durato molto più del previsto e le conseguenze si sono ripercorse a tutto il 2022, non da ultimo i rincari delle materie prime che hanno generato un aumento dei costi pari al 66% minimo rispetto ad anni "normali".

Alla luce di quanto sopra esposto e al risultato d'esercizio ottenuto, voglio sottolineare che una attenta analisi della situazione dimostra che il deficit ottenuto, è imputabile soprattutto agli eventi generati negli anni precedenti partendo dalla scelta fatta nel 1989 di accettare la donazione modale di Villa Zani costata alla Fondazione circa 1.000.000,00 di euro, la sanzione amministrativa avuta per la mala gestione del personale costata euro 800.000,00 e i costi di ristrutturazione per euro 1.500.000,00 senza predisporre strategie di rientro delle spese; i tre anni di emergenza sanitaria hanno gravato sul bilancio ma il grande colpo viene accusato per le mancanze sopra riportate.

Crediamo sia comunque importante e fondamentale ricordare che nonostante la straordinarietà degli eventi, La Fondazione ha comunque mantenuto un andamento positivo per quanto riguarda l'assetto organizzativo e gestionale mettendo in atto tutte le situazioni possibili per migliorare il servizio.

Il Presidente, il Consiglio di amministrazione, l'Equipe Dirigenziale opereranno continuamente per mantenere obiettivi chiari e determinabili.

Sarà ulteriormente necessario capire passo passo, quali possono essere le strategie da implementare.

Seppur non con la drammaticità del 2020, quello che si è concluso è ancora UN ESERCIZIO DIFFICILE e troppo influenzato dalla pandemia covid-19, l'impegno, la costanza e la professionalità dimostrata da tutta l'organizzazione in questi anni rassicurano sulle capacità dell'ente di continuare ad affrontare con positività la sfida che l'attende.

Un grazie particolare voglio fare al personale amministrativo che ha sempre dimostrato alta professionalità e agilità di pensiero nel tentativo di ridurre i costi.

Grazie a tutti.

Seniga….

Il Presidente

Giovanni Filiberti

Fondazione Nobile Annibale Maggi Via Onlus

Dati Anagrafici	
Sede legale in	Seniga, via Castello n. 1
Codice Fiscale	88004050170
Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	Non attivo
Numero di repertorio progressivo	Non attivo
Sezione del RUNTS	Non attivo
Numero REA	BS-455601
Partita IVA	00727450983
Fondo di dotazione Euro	----
Forma Giuridica	Fondazione Onlus
Indirizzo di posta elettronica certificata	fondazionemaggi@pec.it
Rete associativa cui l'ente aderisce	UNEBA

Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2022

Sommario

1. Informazioni generali sull'ente 2
2. Dati sugli associati, fondatori e attività svolta nei loro confronti 2
3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio 3
4. Movimenti delle immobilizzazioni 3
5. Composizione delle immobilizzazioni immateriali 4
6. Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali 5
7. Ratei, risconti e fondi 6
8. Il patrimonio netto 6
9. Fondi con finalità specifica 7
10. Debiti per erogazioni liberalità condizionate 7
11. Il rendiconto gestionale 7
12. Erogazioni liberali ricevute 9
13. I dipendenti e i volontari 9
14. Importi relativi agli apicali 10
15. Patrimoni destinati ad uno specifico affare 10
16. Operazioni con parti correlate 10
17. Destinazione dell'avanzo 10
18. Situazione dell'ente e andamento della gestione 10
19. Evoluzione prevedibile della gestione 11
20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie 12
21. Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime 12
22. Costi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate 12
23. Informazioni relative al costo del personale 12
24. Raccolta fondi 13
25. Ulteriori informazioni 13

Relazione di missione al bilancio chiuso al 31.12.2022

1. Informazioni generali sull'ente

L'ente *Fondazione Nobile Annibale Maggi Via Onlus* è stato istituito il 1° marzo 2004, come da DGR n° 15310 del 28/11/2003, pubblicata sul BURL n° 51 serie ordinaria del 15/12/2003. Autorizzazione definitiva al funzionamento, come da delibera A.T.S. di Brescia. L'ente è un soggetto di diritto privato (iscrizione al n° 1918 del registro regionale delle persone giuridiche), nato a seguito della trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza (Ipab) Centro di Servizi Sociali Nobile Annibale Maggi Via, avvenuta ai sensi dell'art. 3 della Legge Regionale 13 febbraio 2003 n° 1.
La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione attualmente composto da cinque membri nominati dal Sindaco del Comune di Seniga, tra cui il Presidente.
La Fondazione, con Deliberazione nell'anno 2010, ha adottato per la prima volta un proprio Codice Etico.
La Fondazione ha lo scopo di offrire ad anziani prevalentemente non autosufficienti, in regime di residenzialità (RSA e sollievo) servizi sanitari, riabilitativi, socioassistenziali, ricreativi, culturali e religiosi, oltre alle prestazioni accessorie di carattere alberghiero (cucina, lavanderia, pulizie), al fine di garantire:

- il benessere psicofisico;
- il mantenimento delle abilità residue;
- il massimo recupero funzionale;
- la prevenzione delle complicanze legate alla non autosufficienza;
- la possibilità di comunicazione e di valide relazioni sociali;
- la sicurezza;
- il necessario supporto alla famiglia.

L'ente ha sede legale in *Via Castello n. 1 a Seniga (BS)* e ha sedi operative in *Via Castello n. 1 e n. 6 (ufficio) a Seniga (BS)*.

Dal punto di vista fiscale la Fondazione è attualmente un Ente senza scopo di lucro iscritto all'anagrafe delle Onlus in attesa dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.
L'ente redige il bilancio ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 e del DM 5 marzo 2020. Essendo i "ricavi, rendite, proventi o entrate comunque denominate" dell'ente superiori ad € 220.000 il bilancio è composta dallo "Stato patrimoniale", dal "Rendiconto gestionale" e dalla "Relazione di missione" di cui rispettivamente al Modello A, Modello B e Modello C allegati al DM 5 marzo 2020.
L'esercizio dell'ente decorre dal 01 gennaio al 31 dicembre di ogni anno.
Oltre al bilancio dell'esercizio l'ente ha redatto il bilancio di solidarietà sociale ai sensi dell'articolo 14 del D.lgs. n. 117/2017.

2. Dati sugli associati, fondatori e attività svolta nei loro confronti

La Fondazione, durante l'anno 2022, è stata amministrata da un Consiglio di Amministrazione composto da n. 5 membri, tra cui il Legale Rappresentante e Presidente sig. Giovanni Filiberti.

Dati sulla struttura dell'ente ed informazioni in merito alla al funzionamento degli organi di governance	**N.**
Riunioni Del CDA tenutisi nell'esercizio	*5*

3. Criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio. Si sono seguite inoltre le linee guida per la redazione del bilancio indicate dall'Agenzia per il terzo settore e dal principio contabile per gli enti no profit n.1.

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2022 non si discostano dai medesimi utilizzati per la formazione del bilancio del precedente esercizio, in particolare nelle valutazioni e nella continuità dei medesimi principi e fatte salve le variazioni derivanti dall'applicazione dei nuovi principi introdotti dal decreto legislativo n. 6/2003 recante la riforma del diritto societario.

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva della continuazione dell'attività nonché tenendo conto della funzione economica dell'elemento dell'attivo o del passivo considerato.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci della società nei vari esercizi.

4. Movimenti delle immobilizzazioni

Sono iscritte al costo di acquisto e rettificate dai corrispondenti fondi di ammortamento.

Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

Le quote di ammortamento, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote, non modificate rispetto all'esercizio precedente e ridotte alla metà nell'esercizio di entrata in funzione del bene:

- Edifici: 3%
- mobili e arredamento: 10%
- biancheria: 40%
- attrezzatura generica: 25%
- attrezzatura specifica: 12.5%
- Macchine ufficio elettroniche: 20%
- autovetture: 25%
- beni inferiori a 516,46: 100%

Come previsto dall'art. 2 comma 18 del Decreto legge n. 262 del 02/10/2006 convertito con modificazioni della legge del 24/11/2006 n. 286 l'importo corretto riferito al valore dei terreni degli immobili ammortizzabili risulta essere pari ad euro 449.780,00 (fabbricati Minialloggi protetti, appartamento immigrati e Castello).

Le seguenti tabelle evidenziano i movimenti delle "immobilizzazioni materiali" specificandone la composizione.

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
3.250.953,00	3.199.741,00	-51.212,00

	Terreni e fabbricati	Impianti e macchinario	Attrezzature	Altri beni	Beni inferiori a 516,46	Immobilizzazioni in corso e acconti
Valore di inizio esercizio						
Costo	4.898.585	113.007	152.659	264.973	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-1.000.865	-66.642	-135.767	-265.259	0	0
Altre Variazioni	-646.767	0	11.594	42.322	0	
Valore di bilancio	3.250.953	46.365	28.486	42.036		0
Variazioni nell'esercizio						
Ammortamento dell'esercizio	-51.212	-12.874	-7.133	-10.967	459	0
Altre variazioni	0	0	7.842	3.557	459	0
Totale variazioni	-51.212	-12.874	709	-7.410	0	0
Valore di fine esercizio						
Costo	4.251.818	113.007	172.095	310.852	459	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	-1.052.077	-79.516	142.900	-276.226	459	0
Valore di bilancio	3.199.741	33.491	29.195	34.626	0	0

5. Composizione delle immobilizzazioni immateriali

La seguente tabella evidenzia i movimenti delle "immobilizzazioni immateriali" specificandone la composizione.

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
6.378	2.290	4.088

	Costi di impianto e di ampliamento	Costi di sviluppo	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Avviamento	Immobilizzazioni in corso e acconti	Software	Totale immobilizzazioni immateriali
Valore di inizio esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	0	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	0	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	2.290	0
Variazioni nell'esercizio								
Ammortamento dell'esercizio	0	0	0	0	0	0	-2.743	0
Altre variazioni	0	0	0	0	0	0	6.831	0

Totale variazioni	0	0	0	0	0	0	4.088	0
Valore di fine esercizio								
Costo	0	0	0	0	0	0	9.121	0
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	0	0	0	0	0	0	-2.743	0
Valore di bilancio	0	0	0	0	0	0	6.378	0

6. Crediti e debiti di durata superiori a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali

Le seguenti tabelle illustrano la composizione della voce dei crediti e dei debiti evidenziando gli importi totali e la frazione dei medesi esigibile oltre l'esercizio successivo nonché di durata residua superiore a cinque anni. Con riferimento ai debiti è evidenziata inoltre l'eventuale componente assistita da garanzie reali su beni sociali e la natura della garanzia.

	Crediti	€ totale	di cui € oltre l'esercizio successivo	di cui € di durata residua superiore a cinque anni
1)	verso utenti e clienti	33.349	0	0
2)	verso associati e fondatori	0	0	0
3)	verso enti pubblici	0	0	0
4)	verso soggetti privati per contributi	0	0	0
5)	verso enti della stessa rete associativa	0	0	0
6)	verso altri enti del Terzo settore	0	0	0
7)	verso imprese controllate	0	0	0
8)	verso imprese collegate	0	0	0
9)	crediti tributari	0	0	0
10)	da cinque per mille	0	0	0
11)	da imposte anticipate	0	0	0
12)	verso altri	0	0	0
	Totale	**33.349**	**0**	**0**

	Debiti	€ totale	di cui € oltre l'esercizio successivo	di cui € di durata residua superiore a cinque anni	di cui € assistiti da garanzie reali su beni sociali	Natura della garanzia
1)	verso banche	1.381.233	0	1.381.233	0	
2)	verso altri finanziatori	0	0	0	0	
3)	verso associati e fondatori per	0	0	0	0	
4)	verso enti della stessa rete associativa	0	0	0	0	
5)	per erogazioni liberali condizionate	0	0	0	0	
6)	acconti	0	0	0	0	
7)	verso fornitori	262.003	262.003	0	0	
8)	verso imprese controllate e collegate	0	0	0	0	
9)	debiti tributari	17.952	17.952	0	0	
10)	verso istituti previdenziali e di sicurezza	29.456	29.456	0	0	
11)	verso dipendenti e collaboratori	0	0	0	0	

12)	altri debiti	73.509	73.509	0	0	
	Totale	**1.764.153**	**382.920**	**1.381.233**	**0**	

7. Ratei, risconti e fondi

La composizione e le variazioni della voce "ratei e risconti attivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/21	Variazioni
11.191	11.009	182

	Risconti attivi	Ratei attivi
Valore di inizio esercizio	11.009	0
Variazione nell'esercizio	182	0
Valore di fine esercizio	11.191	0

La composizione e la variazione della voce "ratei e risconti passivi" è evidenziata nelle seguenti tabelle:

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/20	Variazioni
2.049	0	2.049

	Risconti passivi	Ratei passivi
Valore di inizio esercizio	0	0
Variazione nell'esercizio	0	2.049
Valore di fine esercizio	0	2.049

Fondo di trattamento di fine rapporto (TFR):
Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito della società al 31/12/2022 verso i dipendenti in forza a tale data. Il Fondo non ricomprende le indennità maturate destinate a forme pensionistiche complementari.

Saldo al 31/12/22	Saldo al 31/12/20	Variazioni
421.790	373.684	48.106

Variazioni	31/12/2021	Incrementi	Decrementi	31/12/2022
TFR, movimenti del periodo	373.684	48.106		421.790

8. Il patrimonio netto

Il patrimonio netto dell'ente al termine dell'esercizio è pari ad € *1.384.400* e la sua composizione, nonché movimentazione, è indicata nella seguente tabella:

	Valore di inizio esercizio	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi	Avanzo/disavanzo di esercizio	Valore di fine esercizio
I. Fondo di dotazione dell'ente	2.429.828	0	0			2.429.828

II. Patrimonio vincolato						
Riserve statutarie	0	0	0	0		0
Riserve vincolate per decisioni degli organi istituzionali	0	0	0	0		0
Riserve vincolate destinate da terzi	0	0	0	0		0
III. Patrimonio libero						
Riserve di utili o avanzi di gestione	0	0	0	0		0
Altre riserve	0	0	0	0		0
Utili (perdite) portati a nuovo	-790.840	0	0	-40.696		0
IV. Avanzo/disavanzo d'esercizio	-93.035		52.339		-40.696	0
Totale Patrimonio netto	1.638.988	0	52.339	-93035	1.598.292	0

9. Fondi con finalità specifica

Nei casi nei quali vengano ricevuti dall'ente fondi, contributi o comunque liberalità con uno specifico vincolo finalistico, è effettuato un apposito monitoraggio atto a verificare che sia rispettata la finalità specifica impressa dal donatario. Nel caso in cui al termine dell'esercizio una parte dei fondi ricevuti non sia ancora stata spesa per la finalità cui la stessa è riferita è movimentata un'apposita riserva parte del patrimonio netto per pari importo al fine di vincolare una parte del patrimonio stesso.

La Fondazione non ha ricevuto fondi con uno specifico vincolo finalistico nel 2022.

10. Debiti per erogazioni liberalità condizionate

Le erogazioni liberali ricevute con apposizione di una condizione sono iscritte in bilancio quali debiti nei confronti dell'erogatore e partecipano alla formazione dell'avanzo solo nell'esercizio nel quale la condizione si realizza nel senso di concretizzare la circostanza che la liberalità diventa di piena titolarità e disponibilità dell'ente.

La Fondazione non ha ricevuto erogazioni liberali condizionate.

11. Il rendiconto gestionale

Il rendiconto gestionale evidenzia gli oneri e i proventi con una classificazione per destinazione (distinguendo fra cinque aree di operatività) e per natura (classificando le voci economiche in micro componenti). In particolare, le aree sono quelle inerenti: A) alle attività di interesse generale, B) alle attività diverse, C) alle attività di raccolta fondi, D) alle attività finanziarie e patrimoniali, E) all'ambito di supporto generale.
Si evidenziano i risultati di ogni area operativa con evidenza degli oneri e proventi aventi carattere straordinario.
Si segnala che nel corso dell'esercizio si è verificato un significativo incremento dei costi relativi alle utenze energetiche già dal secondo trimestre, esploso nel terzo e calmierato nel quarto trimestre (cambiando fornitore) incrementando la spesa annua rispetto al 2021 del 66,55%.

Inoltre, il costo del personale in libera professione è aumentato soprattutto per quanto riguarda il personale infermieristico, vista la scarsa disponibilità di figure professionali disposte ad essere integrate nella Fondazione come personale dipendente.

Attività di interesse generale:
Le attività di interesse generale sono generate dalla gestione dei servizi in campo socio-sanitario e assistenziale attraverso la gestione dei servizi, rivolti alle persone anziane fragili, in regime di residenzialità (RSA e sollievo). Vengono inoltre prestati servizi in ambito fisioterapico a favore sia degli ospiti della struttura sia di utenti esterni.

	Oneri e costi	**€**		**Proventi e ricavi**	**€**
A	Costi e oneri da attività di interesse generale	2.070.341	A	Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale	1.856.4490
	di cui di carattere straordinario	0		*di cui di carattere straordinario*	874,00
				Avanzo/disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-213.892
				di cui di carattere straordinario	0

Attività diverse:
Nel corso dell'esercizio la Fondazione ha svolto esclusivamente attività rientranti nella categoria di intresse generale. Non sono state svolte attività diverse

	Oneri e costi	**€**		**Proventi e ricavi**	**€**
B	Costi e oneri da attività diverse	0	B	Ricavi, rendite e proventi da attività diverse	0
	di cui di carattere straordinario	0		*di cui di carattere straordinario*	0
				Avanzo/disavanzo attività diverse (+/-)	0
				di cui di carattere straordinario	0

Attività di raccolta fondi:
Nel corso dell'esercizio la Fondazione non ha organizzato attività di raccolta fondi come previste dall'art 7 D.Lgs 117/2017 intese come il complesso delle attività ed iniziative poste in essere al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale, anche attraverso la richiesta a terzi di lasciti, donazioni e contributi di natura non corrispettiva

	Oneri e costi	**€**		**Proventi e ricavi**	**€**
C	Costi e oneri da attività di raccolta fondi	0	C	Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi	0
	di cui di carattere straordinario	0		*di cui di carattere straordinario*	0
				Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	0
				di cui di carattere straordinario	0

Attività finanziarie e patrimoniali:

I proventi ed oneri finanziari e patrimoniali sono rappresentanti dagli interessi passivi maturati su mutui e finanziamenti.

	Oneri e costi	€		Proventi e ricavi	€
D	Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali	30.082,00	D	Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali	0
	di cui di carattere straordinario	0		*di cui di carattere straordinario*	0
				Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-30.082,00
				di cui di carattere straordinario	0

12. Erogazioni liberali ricevute

L'ente *ha* ha ricevuto erogazioni liberali durante l'esercizio. L'ammontare delle erogazioni liberali distinto per tipologia e composizione è illustrato nell'apposito paragrafo della presente relazione di missione.

In termini generali possono qualificarsi le erogazioni liberali nelle seguenti macro categorie, ad ognuna delle quali è associata la relativa percentuale di ponderazione sul totale:

	€ in denaro	€ in natura	
		beni	servizi
Erogazioni liberali ricevute nell'esercizio	65.432,00	0	0
Erogazioni liberali ricevute nell'esericzio	100%	--%	--%

13. I dipendenti e i volontari

Le seguenti tabelle illustrano il numero medio dei dipendenti, al termine dell'esercizio, ripartito per categoria e il numero dei volontari di cui all'articolo 17 comma 1 del D.lgs. n. 117/2017 iscritti nel registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

Descrizione	Operai	Impiegati	Quadri	Dirigenti	Totale
Numero medio lavoratori dipendenti	30	3	1	0	0

Descrizione	Numero
Numero dei volontari al termine dell'esercizio	5
Numero medio dei volontari nell'esercizio	5

Sono indicate nella seguente tabella le ore di attività svolte dai volontari e dagli addetti (dipendenti e non dipendenti) dell'ente con indicazione del peso percentuale di ogni classe rispetto al totale.

Classe	Descrizione	Ore complessive	%
Volontari	Ore complessive di attività di volontariato	520	0,94%
Dipendenti	Ore complessive di attività dei lavoratori dipendenti	45.906	82,63%
Altri	Ore complessive di attività dei lavoratori non dipendenti	9.133	16,43%
---	**Totale ore di lavoro prestate per l'esercizio delle attività**	**55.559**	**100%**

Tutti i volontari impiegati nell'attività dell'ente sono assicurati contro gli infortuni e le malattie connesse allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'articolo 18 del D.lgs. n. 117/2017. L'onere dell'esercizio sostenuto dall'ente per i premi assicurativi conseguenti è pari ad € *300.12*

14. Importi relativi agli apicali

La seguente tabella evidenzia, complessivamente per singola categoria, i compensi spettanti all'organo amministrativo, all'organo di controllo e al soggetto incaricato della revisione legale.

Categoria	€
Organo amministrativo	0
Organo di controllo	0
Incaricato della revisione	4.440,80

È assicurato il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 14 comma 2 del D.lgs. n. 117/2017 tramite le modalità ivi previste.

15. Patrimoni destinati ad uno specifico affare

L'ente *non ha* costituito "patrimoni destinati ad uno specifico affare" ai sensi dell'articolo 10 del D.lgs. n. 117/2017.

16. Operazioni con parti correlate

L'ente *non ha* effettuato nel corso dell'esercizio operazioni con parti correlate.

17. Destinazione dell'avanzo

L'ente non ha scopo di lucro e nel rispetto delle previsioni statutarie e dell'articolo 8 del D.lgs. n. 117/2017 l'avanzo di gestione è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

18. Situazione dell'ente e andamento della gestione

L'illustrazione della situazione dell'ente e dell'andamento della gestione è coerente con l'entità e la complessità dell'attività svolta e può contenere, nella misura necessaria alla comprensione della situazione dell'ente e dell'andamento del risultato della sua gestione, indicatori finanziari e non finanziari, nonché una descrizione dei principali rischi e incertezze.
Si espongono di seguito alcuni indicatori che analizzano la situazione finanziaria della Fondazione.

Indici di allerta *(ex art. 13 D.lgs. n. 14/2019)*

	Indicatore	Area gestionale	
1	Oneri finanziari / Ricavi	Sostenibilità oneri finanziari	0%
2	Patrimonio netto / Debiti totali	Adeguatezza patrimoniale	1,38%
3	Attività a breve / Passività a breve	Equilibrio finanziario	-0,05%
4	Cash flow / Attivo	Redditività	-0,02%
5	Indebitamento previdenziale e tributario / attivo	Altri indici di indebitamento	0,03%

Come ben si evince da quanto riportato precedentemente, il perdurare dell'evento pandemico e la sua straordinarietà hanno fortemente condizionato l'intero esercizio rendendo in questo modo assolutamente necessaria una lettura dei valori di bilancio e del risultato finale con un'ottica diversa rispetto alla consueta visione e alle modalità di controllo gestione: anche per l'anno 2022 gran parte dell'operato dell'ente è stato improntato con il principale obiettivo di ridurre al minimo il rischio del contagio al fine di un graduale ritorno alla normalità.
L'impegno della Fondazione è stato massimo, ogni figura appartenente all'organizzazione, ha profuso il massimo per far fronte alla difficoltà e alla precarietà della situazione e nei periodi di massimo contagio, non si è guardato ai costi e agli aspetti economici.
Il periodo di emergenza è durato molto più del previsto e le conseguenze si sono ripercorse a tutto il 2022, non da ultimo i rincari delle materie prime che hanno generato un aumento dei costi pari al 66% minimo rispetto ad anni "normali".
Alla luce di quanto sopra esposto e al risultato d'esercizio ottenuto, il deficit ottenuto, è imputabile soprattutto agli eventi generati negli anni precedenti partendo dalla scelta fatta nel 1989 di accettare la donazione modale di Villa Zani costata alla Fondazione circa 1.000.000,00 di euro, la sanzione amministrativa avuta per la mala gestione del personale costata euro 800.000,00 e i costi di ristrutturazione per euro 1.500.000,00 senza predisporre strategie di rientro delle spese; i tre anni di emergenza sanitaria hanno gravato sul bilancio ma il grande colpo viene accusato per le mancanze sopra riportate.
Crediamo sia comunque importante e fondamentale ricordare che nonostante la straordinarietà degli eventi, la Fondazione ha comunque mantenuto un andamento positivo per quanto riguarda l'assetto organizzativo e gestionale mettendo in atto tutte le situazioni possibili per migliorare il servizio.

19. Evoluzione prevedibile della gestione

Il consiglio si riserva di valutare con l'ausilio di professionisti la situazione evolutiva della Fondazione sotto l'aspetto economico-finanziario, valutando eventuali processi di cessione rami di attività.
Sarà ulteriormente necessario capire passo passo, quali possono essere le strategie da implementare.
Seppur non con la drammaticità del 2020, quello che si è concluso è ancora UN ESERCIZIO DIFFICILE e troppo influenzato dalla pandemia covid-19, l'impegno, la costanza e la professionalità dimostrata da tutta l'organizzazione in questi anni rassicurano sulle capacità dell'ente di continuare ad affrontare con positività la sfida che l'attende.

20. Modalità di perseguimento delle finalità statutarie

Le politiche complessive della Fondazione sono finalizzate all'assistenza a persone anziane e non autosufficienti; i metodi adottati per raggiungere gli obiettivi sono costituiti da un'organizzazione che tende all'umanizzazione delle cure compatibilmente con le esigenze di massimizzazione dell'efficienza e dell'efficacia.

Per poter soddisfare correttamente i bisogni fondamentali degli Ospiti, la struttura organizza i servizi in modo funzionale alle esigenze collettive, predisponendo altresì interventi e servizi individuali, in quanto necessari (diete speciali, programmi riabilitativi, etc.). La definizione degli orari e delle modalità di effettuazione dei servizi ha lo scopo di armonizzare scelte individuali con eventuali altre esigenze degli Ospiti, nei limiti oggettivi di un utilizzo corretto e funzionale degli operatori e delle strutture.

L'organizzazione delle attività, dei servizi, le modalità d'uso degli spazi e delle attrezzature, con i relativi orari, sono riportate nel Regolamento Generale Amministrativo, nei Piani di Lavoro, nella Carta dei Servizi e nei progetti delle attività educative, che vengono aggiornati periodicamente anche in funzione delle esigenze dell'utenza.

21. Attività diverse e carattere secondario e strumentale delle medesime

Durante l'esercizio l'ente *non ha* esercitato attività diverse ai sensi dell'articolo 6 del D.lgs. n. 117/2017.

22. Costi figurativi ed erogazioni liberali ricevute ed effettuate

Nella seguente tabella sono indicate le "erogazioni in natura" ricevute con specifica della circostanza che le stesse siano o meno state inserite nel rendiconto. La componente non inserita nel rendiconto è indicata in calce al rendiconto gestionale.

Le erogazioni effettuate e ricevute

Oneri e Proventi figurativi da erogazioni	€ costi figurativo dell'esercizio (*)	€ proventi figurativo dell'esercizio (*)	Inserita nel rendiconto gestionale
Erogazioni in denaro	0	65.432,00	SI
Erogazioni di beni	0	0	SI
Erogazioni di servizi	0	0	SI
Totale già inserita nel rendiconto gestionale	**0**	**65.432,00**	

(*) per la valorizzazione delle erogazioni in natura sono utilizzati i criteri indicati dall'articolo 3 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 28 novembre 2019

23. Informazioni relative al costo del personale

L'ente utilizza, per l'inquadramento dei propri lavoratori dipendenti, il contratto collettivo *UNEBA* stipulato ai sensi dell'articolo 51 del D.lgs. 15 giugno 2015, n. 81. La seguente tabella indica le informazioni previste dall'articolo 16 del D.lgs. n. 117/2017 in materia di lavoro negli enti del Terso settore e da atto del rispetto del relativo rapporto massimo ivi indicato.

24. Raccolta fondi

Durante l'esercizio l'ente non ha svolto attività di raccolta fondi.
Non vi sono stati proventi ed oneri da raccolta fondi occasionali intesi come i proventi e gli oneri relativi alle specifiche attività occasionali di raccolte pubbliche di fondi effettuate dall'ente in occasione di celebrazioni, ricorrenze o campagne di sensibilizzazione.

25. Ulteriori informazioni

La fondazione è coinvolta nel percorso previsto della riforma del Terzo Settore, che la trasformerà nella forma giuridica di ETS Ente del Terzo Settore, con l'iscrizione in apposito registro. Al momento la trasformazione è in sospeso in attesa del parere della Commissione Europea in merito alla normativa fiscale applicata a tali enti.

Considerando la terminata emergenza sanitaria e la situazione di "transizione" attualmente in essere, l'ente gestore ha definito i seguenti obiettivi per l'anno 2023:

a. assicurare a tutti gli Ospiti un'adeguata personalizzazione del PAI;
b. migliorare la qualità organizzativa ed assistenziale nel rispetto dei principi di umanizzazione delle cure;
c. implementare idonee modalità di comunicazione con gli Ospiti, con i Familiari, e tra Ospiti e Familiari;
d. presidiare l'aggiornamento e l'implementazione del Piano Operativo Pandemico;
e. superare le verifiche ATS di appropriatezza;
f. adempiere gli obblighi previsti in materia di Trasparenza e di Concorrenza;
g. garantire una saturazione dei posti letto di almeno il 90% del totale, tenendo conto dei posti letto da riservare per isolamento-quarantena;
h. mantenere l'aggiornamento della Carta dei servizi.

La copertura dei posti letto, durante l'esercizio 2022, si è mantenuta costante, tenendo comunque conto che da fine maggio 2022 la Fondazione ha tenuto un posto accreditato libero per l'eventuale isolamento per contagio da Covid-19 come da protocollo di gestione post emergenza covid-19 fase di transizione – rete territoriale del 10/05/2022.

Si attendono istruzioni da parte dell'ATS di Brescia per l'emissione della fattura riguardante il fermo di questo posto letto; nel protocollo è specificato che per il posto lasciato libero è riconosciuta, all'interno del budget sottoscritto, la tariffa/die della tipologia di Unità di Offerta indicata nella tabella (per la RSA la tariffa di riferimento è la RSA Tipica Classe 1 DGR 5340/2021), incrementata di euro 40. A tal fine la Fondazione ha inviato all'ATS una apposita dichiarazione per la messa a disposizione di tale posto letto per l'isolamento inviata ad ATS il 24/06/2022 dichiarando il posto libero dalla data del 26/05/2022.

Si segnala, quanto fatto di rilievo, l'aumento dei costi legati alle utenze energetiche, per le quali il relativo mercato ha subito rincari molto più alti rispetto alle previsioni effettuate in sede di Budget: è estremamente importante tenere monitorato l'andamento tariffario delle utenze, infatti la Fondazione a fine 2022, per quanto riguarda le utenze dell'immobile RSA

ha deciso di cambiare fornitore passando da A2A ad Eni Plenitude, riscontrando un buon abbassamento tariffario.

Inoltre, la mancanza di personale infermieristico disposto ad essere assunto direttamente dall'ente, ha portato la Fondazione alla decisione di incrementare queste figure professionali con delle figure in libera professione, aumentando in questo modo il costo delle collaborazioni con i liberi professionisti.

Fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio

Si segnala che la Fondazione in data 06/04/2023 ha sottoscritto l'accettazione del riconoscimento di ATS Brescia e della conseguente autorizzazione per la fatturazione della produzione Extra Budget del 2022 pari a € 14.267,41.

Si segnala inoltre, che la Fondazione è stata costretta ad assumere sempre in libera professione altri due infermieri professionali, dopo la dimissione a fine 2022 di n. due infermieri assunti come dipendenti.

Seniga, 27/04/2023

Il Presidente

(Filiberti Giovanni)

Dr. CALINI CLAUDIO
Via A. Benedetti Michelangeli, n. 5/A
25020 GAMBARA (BS)
E-mail: studiocalini@gmail.com
P.E.C.: claudio.calini@odcecbrescia.it

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
BRESCIA

RELAZIONE DELL'ORGANO DI CONTROLLO
BILANCIO SOCIALE AL 31.12.2022 di
"FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS"

Al Consiglio di Amministrazione di "Fondazione Nobile Annibale Maggi Via Onlus"

Rendicontazione della attività di monitoraggio e dei suoi esiti.

Ai sensi dall'art. 30, co. 7, del Codice del Terzo Settore, ho svolto nel corso dell'esercizio 2022 l'attività di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale da parte della "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS", con particolare riguardo alle disposizioni di cui agli artt. 5, 6, 7 e 8 dello stesso Codice del Terzo Settore.
Tale monitoraggio, eseguito compatibilmente con il quadro normativo attuale, ha avuto ad oggetto, in particolare, quanto segue:

- la verifica dell'esercizio in via esclusiva o principale di una o più attività di interesse generale di cui all'art. 5, co. 1, per finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, in conformità con le norme particolari che ne disciplinano l'esercizio, nonché, eventualmente, di attività diverse da quelle indicate nell'art. 5, co. 1, del Codice del Terzo Settore, purché nei limiti delle previsioni statutarie e in base a criteri di secondarietà e strumentalità stabiliti con D.M. 19.5.2021, n. 107;
- il rispetto, nelle attività di raccolta fondi effettuate nel corso del periodo di riferimento, dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico, la cui verifica, nelle more dell'emanazione delle linee guida ministeriali di cui all'art. 7 del Codice del Terzo Settore, è stata svolta in base a un esame complessivo delle norme esistenti e delle best practice in uso;
- il perseguimento dell'assenza dello scopo di lucro, attraverso la destinazione del patrimonio, comprensivo di tutte le sue componenti (ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate) per lo svolgimento dell'attività statutaria; l'osservanza del divieto di distribuzione anche indiretta di utili, avanzi di gestione, fondi e riserve a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, tenendo conto degli indici di cui all'art. 8, co. 3, lett. da a) a e), del Codice del Terzo Settore.

Attestazione di conformità del bilancio sociale alle Linee guida di cui al decreto 4 luglio 2019 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali

Ai sensi dall'art. 30, co. 7, del Codice del Terzo Settore, ho svolto nel corso dell'esercizio 2022 l'attività di verifica della conformità del bilancio sociale, predisposto dalla "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS", alle Linee guida per la redazione del bilancio sociale degli enti del Terzo settore, emanate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali con D.M. 4.7.2019, secondo quanto previsto dall'art. 14 del Codice del Terzo Settore.

La “FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS” ha dichiarato di predisporre il proprio bilancio sociale per l’esercizio 2022 in conformità alle suddette Linee guida ed in conformità agli standard di rendicontazione.
Ferma restando le responsabilità dell’organo di amministrazione per la predisposizione del bilancio sociale secondo le modalità e le tempistiche previste nelle norme che ne disciplinano la redazione, l’organo di controllo ha la responsabilità di attestare, come previsto dall’ordinamento, la conformità del bilancio sociale alle Linee guida del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali.
All’organo di controllo compete inoltre di rilevare se il contenuto del bilancio sociale risulti manifestamente incoerente con i dati riportati nel bilancio d’esercizio e/o con le informazioni e i dati in suo possesso.
A tale fine, ho verificato che le informazioni contenute nel bilancio sociale rappresentino fedelmente l’attività svolta dall’ente e che siano coerenti con le richieste informative previste dalle Linee guida ministeriali di riferimento. Il mio comportamento è stato improntato a quanto previsto in materia dalle Norme di comportamento dell’organo di controllo degli enti del Terzo settore, pubblicate dal CNDCEC nel dicembre 2020. In questo senso, ho verificato anche i seguenti aspetti:

- conformità della struttura del bilancio sociale rispetto all’articolazione per sezioni di cui al paragrafo 6 delle Linee guida;
- presenza nel bilancio sociale delle informazioni di cui alle specifiche sotto-sezioni esplicitamente previste al paragrafo 6 delle Linee guida, salvo adeguata illustrazione delle ragioni che abbiano portato alla mancata esposizione di specifiche informazioni;
- rispetto dei principi di redazione del bilancio sociale di cui al paragrafo 5 delle Linee guida, tra i quali i principi di rilevanza e di completezza che possono comportare la necessità di integrare le informazioni richieste esplicitamente dalle linee guida.

Sulla base del lavoro svolto non sono pervenuti alla mia attenzione elementi che facciano ritenere che il bilancio sociale dell’ente non sia stato redatto, in tutti gli aspetti significativi, in conformità alle previsioni delle Linee guida di cui al D.M. 4.7.2019.

Gambara, lì 28/04/2023

L’organo di controllo

Dr. CALINI CLAUDIO
Via A. Benedetti Michelangeli, n. 5/A
25020 GAMBARA (BS)
E-mail: studiocalini@gmail.com
P.E.C.: claudio.calini@odcecbrescia.it

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
BRESCIA

RELAZIONE DEL REVISORE INDIPENDENTE AI SENSI DELL'ART. 14 DEL D.LGS. 27 GENNAIO 2010, N. 39

Al Consiglio di Amministrazione di "Fondazione Nobile Annibale Maggi Via Onlus"

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Ho svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" (l'Ente), costituito dallo stato patrimoniale al 31/12/2022, dal rendiconto gestionale per l'esercizio chiuso a tale data e dalle sezioni "Parte generale" e "Illustrazione delle poste di bilancio" incluse nella relazione di missione. Il suddetto bilancio d'esercizio è stato preparato in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione. A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria di "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" al 31/12/2022 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia). Le mie responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nel paragrafo "Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio" della presente relazione. Sono indipendente rispetto a "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti e appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Responsabilità del consiglio di amministrazione e dell'organo di controllo di "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" per il bilancio d'esercizio

Il consiglio di amministrazione è responsabile per la redazione del bilancio d'esercizio, affinché fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dallo stesso ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Il consiglio di amministrazione è responsabile per la valutazione della capacità dell'Ente di continuare a operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Il consiglio di amministrazione utilizza il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbia rilevato l'esistenza di cause di estinzione o scioglimento e conseguente liquidazione

dell'Ente o condizioni per l'interruzione dell'attività o non abbia alternative realistiche a tali scelte. L'organo di controllo ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria dell'Ente.

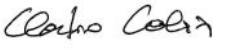
Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

I miei obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il mio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche degli utilizzatori prese sulla base del bilancio d'esercizio.
Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia), ho esercitato il giudizio professionale e ho mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile.
Ho comunicato ai responsabili delle attività di governance, identificati a un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Relazione su altre disposizioni di legge e regolamentari

Giudizio ai sensi dell'art. 14, comma 2, lettera e), del D.Lgs. 39/10

Il Consiglio di amministrazione di "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" è responsabile per la predisposizione delle sezioni "Situazione dell'ente e andamento della gestione; Evoluzione prevedibile della gestione; Modalità di perseguimento delle finalità statutarie" contenute nella relazione di missione di "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" al 31/12/2022, incluse la loro coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.
Ho svolto le procedure indicate nel principio di revisione (SA Italia) 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza delle sezioni "Situazione dell'ente e andamento della gestione; Evoluzione prevedibile della gestione; Modalità di perseguimento delle finalità statutarie" contenute nella relazione di missione con il bilancio d'esercizio di "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" al 31/12/2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché mi sono assunto l'onere di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.
A mio giudizio, le sezioni "Situazione dell'ente e andamento della gestione; Evoluzione prevedibile della gestione; Modalità di perseguimento delle finalità statutarie" contenute nella relazione di missione sono coerenti con il bilancio d'esercizio di "FONDAZIONE NOBILE ANNIBALE MAGGI VIA ONLUS" al 31/12/2022 e sono redatte in conformità alle norme di legge.

Gambara, lì 28/04/2023

Dr. Claudio Calini